

**Nr.: 021-XVI./2020**

■ <b>Dezernat</b>	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	09.01.2020
■ <b>Beteiligung</b>	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Nestle, Wolfgang	
■ <b>Telefon</b>	07622 3904-49	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Sozialausschuss und Betriebsausschuss "Heime des Landkreises Lörrach"	öffentlich	05.02.2020

### **Tagesordnungspunkt**

### **Dezentralisierung Markus-Pflüger-Heim - Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen - Ausschreibung diverser Gewerke -**

### **Beschlussvorschlag**

1. Der BA Heime empfiehlt, dass die Vergaben für folgende Gewerke ohne Vorberatung im BA Heime gleich in der Sitzung des Kreistages am 11.03.20 beschlossen werden können:
  - a) VE 313 Erd- und Rohbauarbeiten
  - b) VE 440 Starkstromanlagen
  - c) VE 419 Fertigbäder
2. Der BA Heime beschließt weiterhin, dass entgegen der Zuständigkeitsregelung der Betriebsatzung des EB Heime die Vergaben für folgende Gewerke nicht im BA Heime, sondern ebenfalls in der Sitzung des Kreistages am 11.03.20 beschlossen werden:
  - a) VE 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
  - b) Wärmeversorgungsanlagen
  - c) Förderanlagen



## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

#### 1. Historie, Ausgangslage

Der Kreistag befasste sich nach Vorberatung im Betriebsausschuss Heime am 03.04.2019 zuletzt in seiner Sitzung am 15.05.2019 mit dem Projekt und vergab weitere Planungsleistungen.

Gemäß der für diese Sitzung vorgelegten Kostenberechnung wurde seinerzeit (diese Zahlen liegen auch dem Wirtschaftsplan 2020 zugrunde) von Gesamtkosten für das Vorhaben von 12.104.000 € ausgegangen.

#### 2. Sachstandsbericht zu den Ausschreibungen; Zuständigkeiten

Am 20.12.2019 sind die nachfolgend aufgeführten Gewerke ausgeschrieben worden. Es wird gemäß Angaben der Projektsteuerung (Herr Steybe) aufgrund der bepreisten Leistungsverzeichnisse vom 19.12.2019 mit den nachfolgend aufgeführten Vergabesummen gerechnet. Gemäß § 11 Abs 2 b und Absatz 3 der Betriebssatzung des EB Heime ergeben sich damit folgende Zuständigkeiten.

Lfd Nr.	Gewerk	Vergabesumme gemäß bepreisten LV	Zuständigkeit
1	VE 313 Erd- und Rohbauarbeiten	2.942.000,00 €	Kreistag
2	VE 440 Starkstromanlagen	836.000,00 €	Kreistag
3	VE 419 Fertigbäder	697.000,00 €	Kreistag
4	VE 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	422.000,00 €	BA Heime
5	VE 420 Wärmeversorgungsanlagen	344.000,00 €	BA Heime
6	VE 460 Förderanlagen	138.000,00 €	BA Heime
7	VE 430 Lufttechnische Anlagen	69.000,00 €	Betriebsleitung
8	VE 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	15.000,00 €	Betriebsleitung

Das entspricht gut 50 % der notwendigen Vergaben.

Weitere Informationen zum Sachstand werden mündlich in der Sitzung vorgetragen.

#### 3. Vorschlag zum weiteren Vorgehen

Die Submission ist für den 27.01.20 vorgesehen. Die Prüfung der Angebote und Erstellung der Vergabevorschläge durch den Projektsteuerer ist bis zum 12.02.20 geplant. Ebenfalls bis zu diesem Datum kann die Auswirkung der vorgeschlagenen Arbeitsvergaben auf die Kostenberechnung geprüft werden. Wie oben unter Kapitel 2 dargestellt, sind die Arbeitsvergaben für die lfd. Nr. 1 – 3 gemäß der Betriebssatzung des EBH durch den Kreistag zu beschließen. Aufgrund des engen Zeitplanes schlagen die Verwaltung und die Betriebsleitung vor, diese Arbeitsvergaben ohne Vorberatung im BA Heime gleich in der Kreistagsitzung am 11.03.20 zu beraten.

Ebenfalls wird vorgeschlagen, dass die Arbeitsvergaben, für die eigentlich lediglich der BA Heime zuständig wäre, entgegen der Zuständigkeitsregelung gleichfalls in der Kreistagssitzung am 11.03.20 zu beraten.

Anderenfalls könnten die Arbeitsvergaben erst am 01.04.20 durch den BA Heime bzw. am 20.05.20 durch den Kreistag beraten werden.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent I

---

Reinhard Heichel  
Betriebsleiter EB Heime

- Anlagen
  - Keine