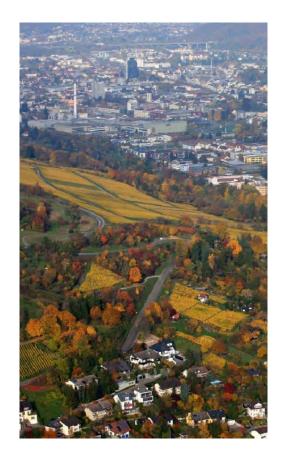


Landkreis Lörrach

Regionales Raumkonzept Wiesental 2040

Schlusspräsentation 9. Oktober 2019









Auftraggeber

Landkreis Lörrach Palmstrasse 3 79539 Lörrach Tel +49 (0) 7621 410 8100

Kontakt: Sonya Baron

Siedlung & Landschaft

Van de Wetering Atelier für Städtebau GmbH Birmensdorferstrasse55 8004 Zürich Tel +41 (0) 44 245 46 09 www.wetering.ch

Kontakt: Roman Hanimann Urs Thomann

Mobilität & Regionalentwicklung

Kontextplan AG Käfiggässchen 10 3011 Bern Tel +41 (0) 31 544 22 53 www.kontextplan.ch

Kontakt: Julian Baker Stefanie Ledergerber

Projektziele

Projektziele

Regionale Koordination

Mit dem Raumkonzept soll eine Entwicklungsvision für das Wiesental erarbeitet und ein einheitliches Vorgehen für die Umsetzung der Massnahmen ermöglicht werden.

Abstimmung Siedlung und Verkehr

Mit dem Raumkonzept soll die bestmögliche Abstimmung von Siedlung und Verkehr erreicht werden. Der prognostizierte Mehrverkehr soll deshalb möglichst auf den öffentlichen Personennahverkehr und Fuss-/Radverkehr verlagert werden.

Siedlungsentwicklung nach Innen

Mit dem Raumkonzept soll eine Siedlungsentwicklung nach Innen erreicht werden. Dabei soll genügend Verdichtungs- und Entwicklungspotenzial für das prognostizierte Bevölkerungswachstum bezeichnet werden.

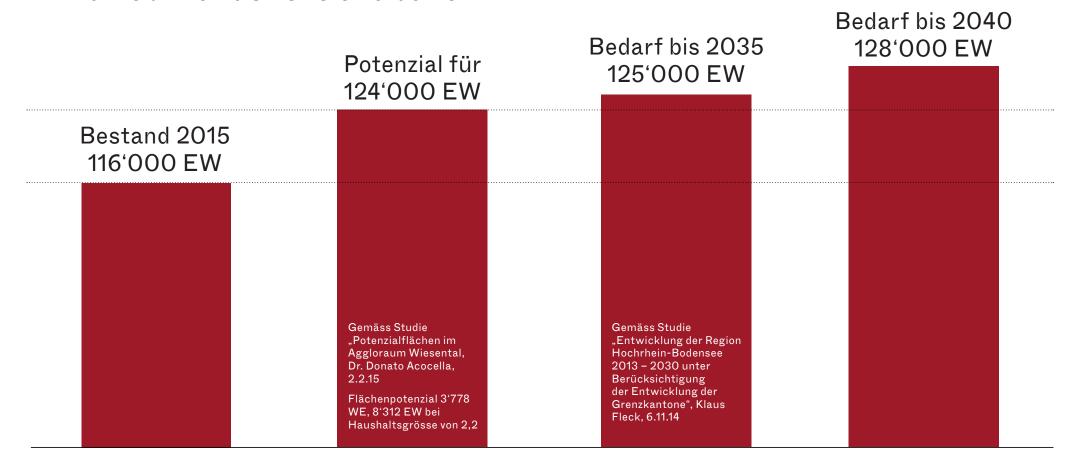
Entwicklungsspielraum Gewerbe

Mit dem Raumkonzept sollen genügend Entwicklungsmöglichkeiten für regionale Institutionen und das Gewerbe aufgezeigt werden.

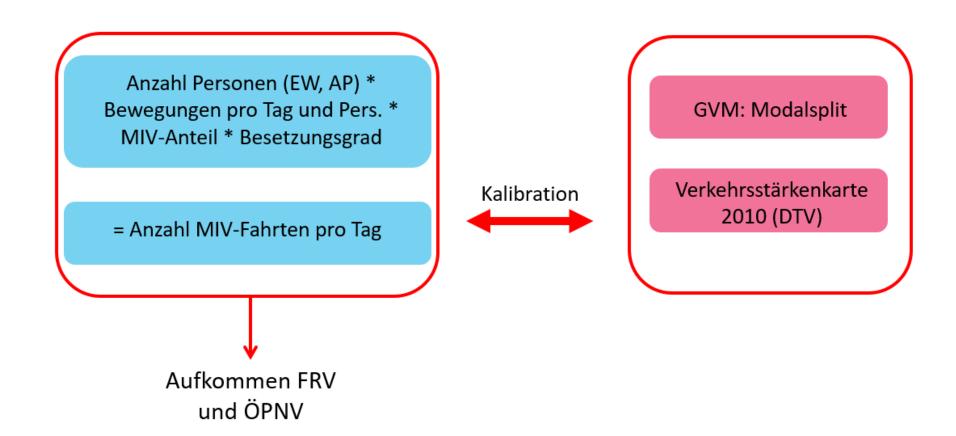
Quantitative Ausgangslage

Bevölkerungsprognose und Flächenpotenzial

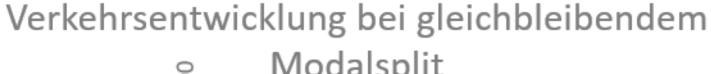
- Flächen für rund 8'000 Einwohner/innen gem. Potenzialstudie Acocella (Stand 2015)
- Zusätzliche Kapazitäten für rund 4'000 Einwohner/innen bis 2040 erforderlich

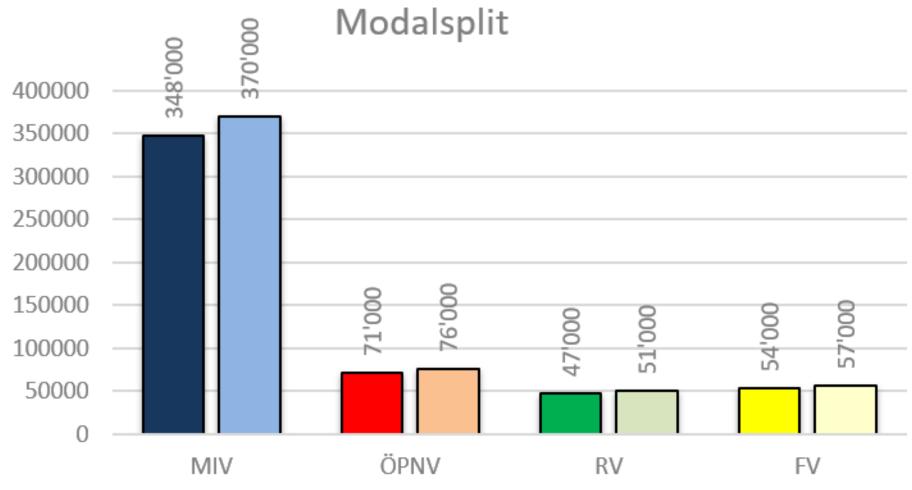


Methodik zur Erhebung des Verkehrsaufkommen



Prognostiziertes Verkehrsaufkommen

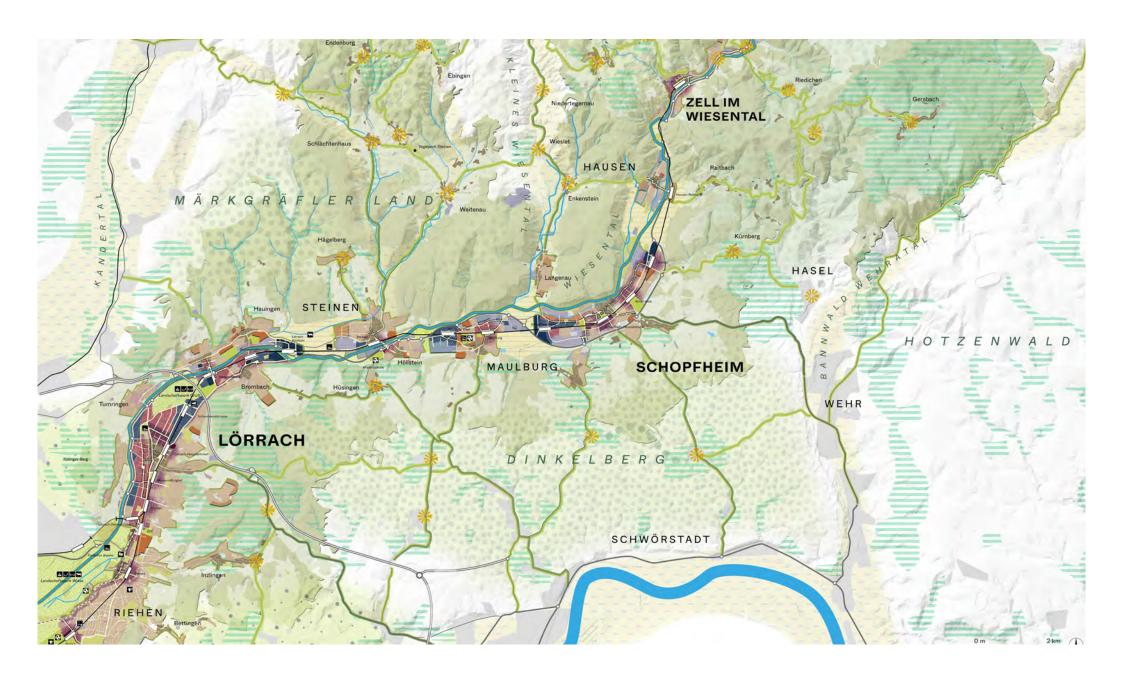




Handlungsfelder und Leitplan

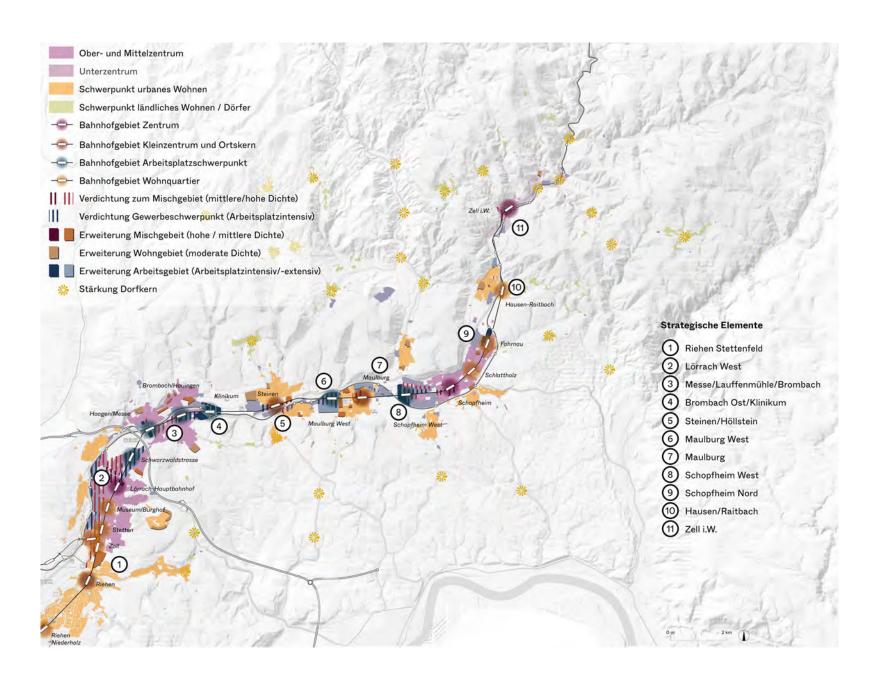


Raumkonzept 2040



Teilstrategie Siedlung

Strategieplan Siedlung



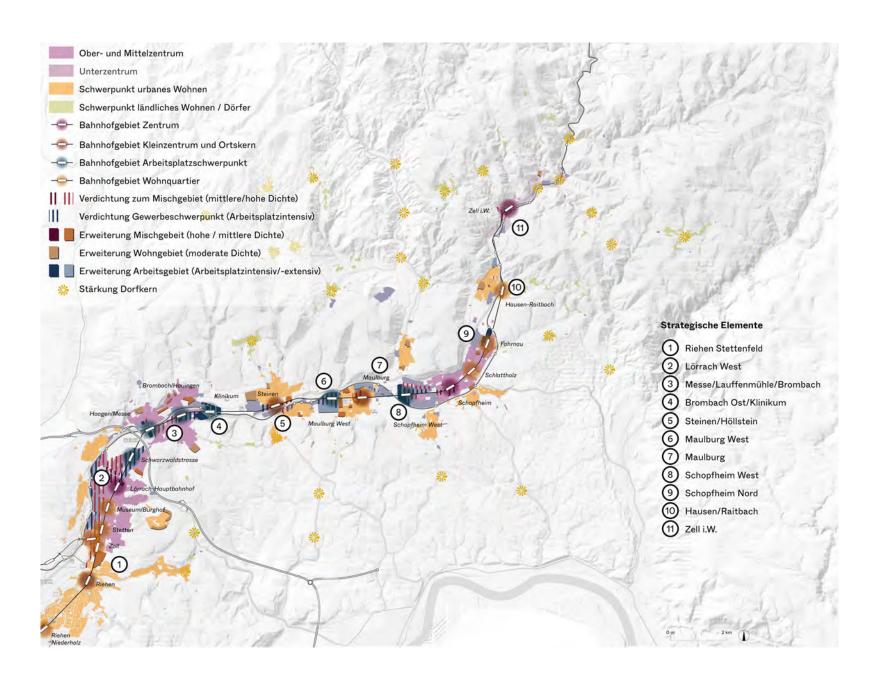
Verdichtungsgebiete Bahnhof: Kleinzentrum und Wohnquartier







Strategieplan Siedlung



Arbeitsplatzgebiete: Vorrangnutzung Gewerbe und Industrie







- Standorte für arbeitsplatz- und besucherintensive Spezialnutzungen: Lörrach West, Lörrach Messe, Lörrach Klinikum, Schopfheim West
- Standorte für Industrie- und Gewerbe: Maulburg entlang Bundesstrasse, Steinen West, Schopfheim Süd-West, Nord-Ost, Hausen Nord, Zell entlang Bundesstrasse.

 Strategischer Arbeitsplatzschwerpunkt Maulburg West

Erneuerung und Vermarktung der Dörfer



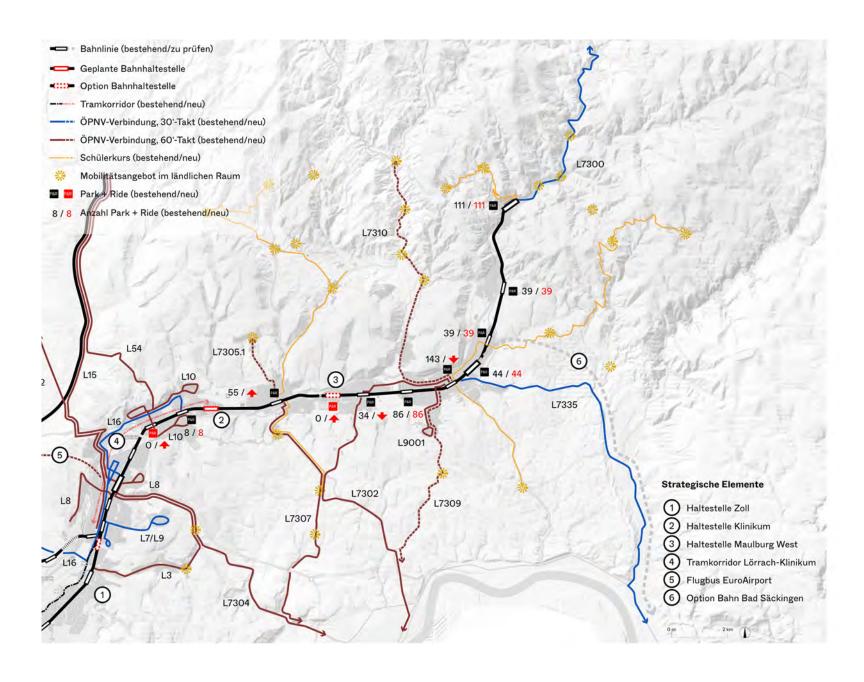






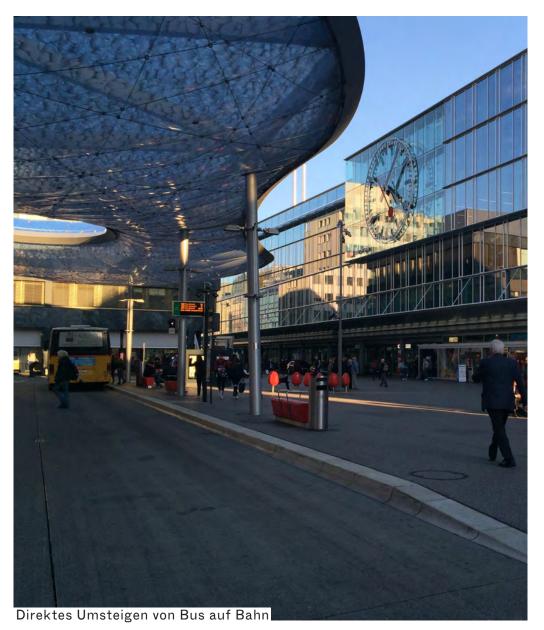
Teilstrategie ÖPNV

Strategieplan ÖPNV



Wiesentalbahn:

Neue Haltestellen / Optimierung Funktionen / P+R







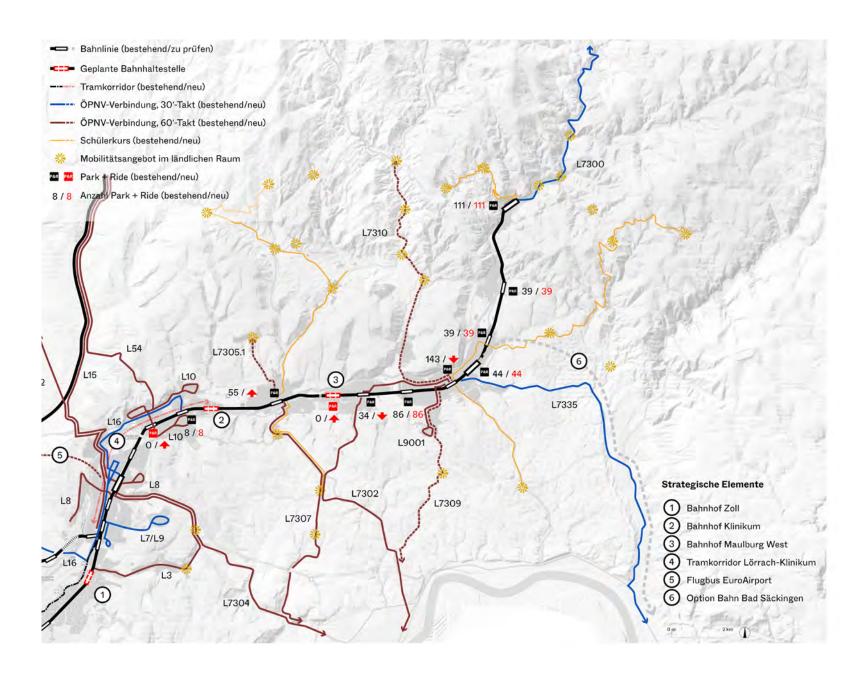
Wiesentalbahn: Bike and Ride





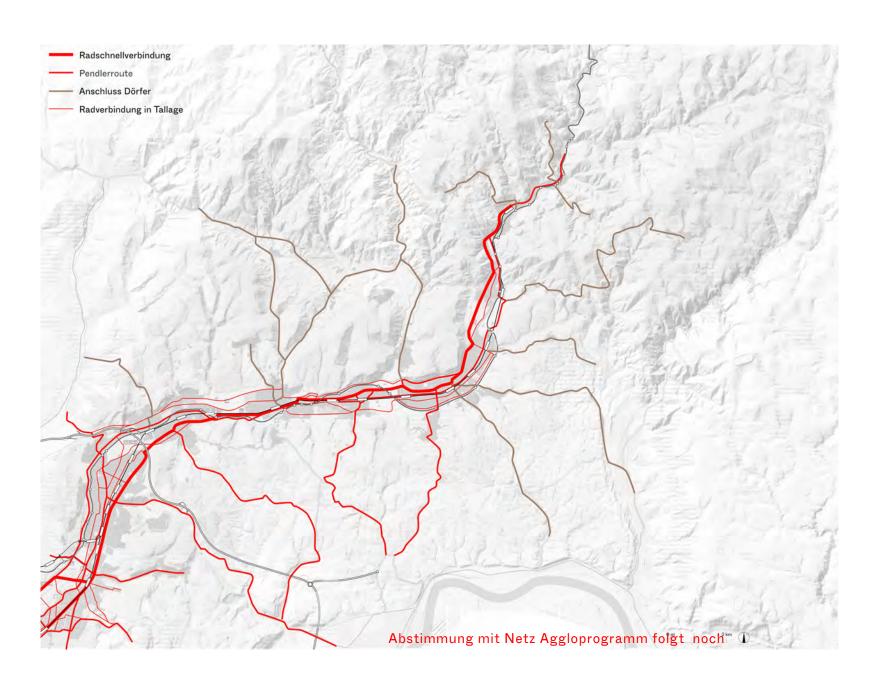


Ausbau Busnetz



Teilstrategie Rad

Strategieplan Rad



Radschnellverbindung: Hochwertige Pendlerroute



Netzoptimierung und Fahrraddienstleistungen

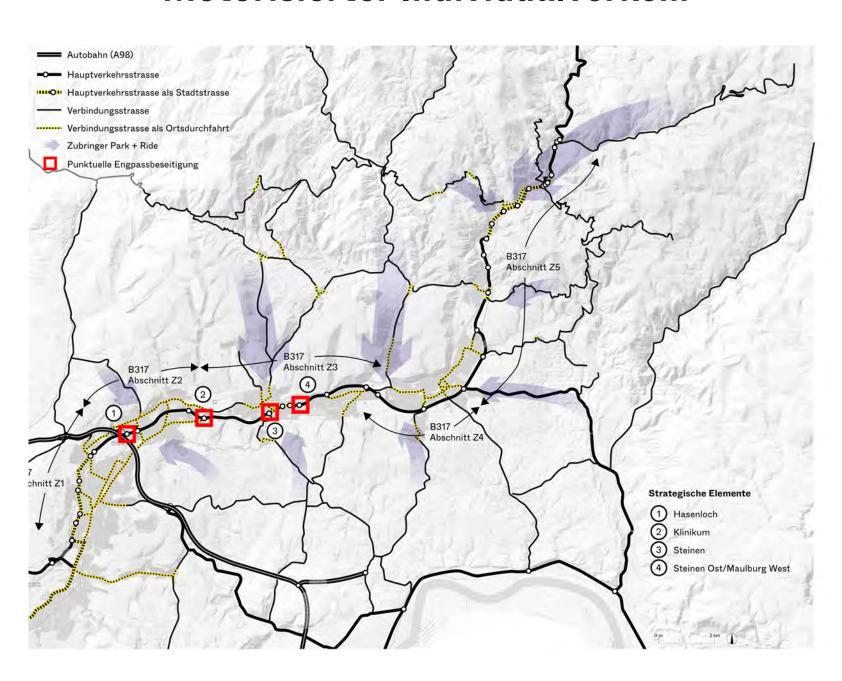






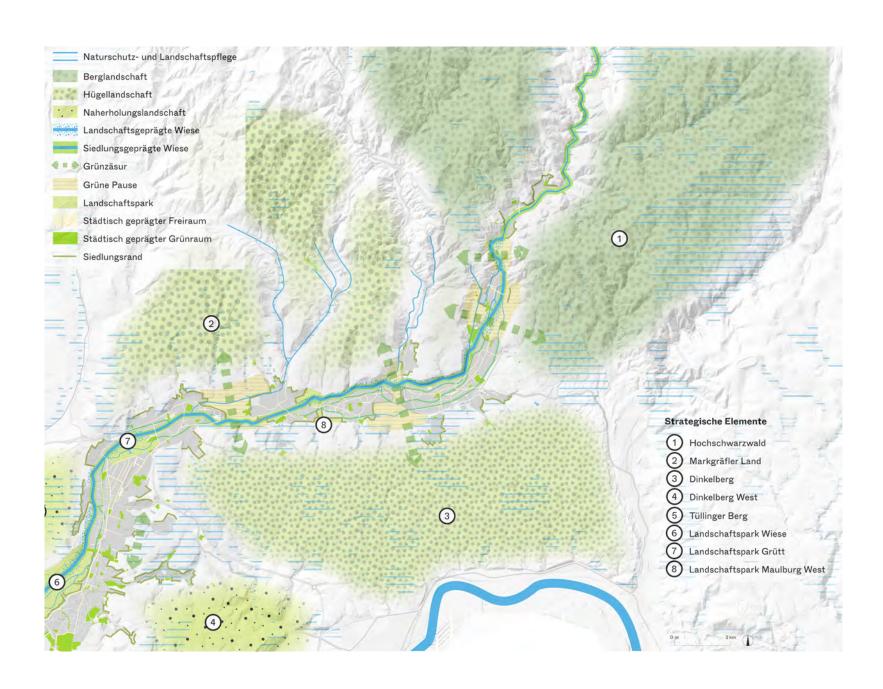
Teilstrategie Motorisierter Individualverkehr

Strategieplan Motorisierter Individualverkehr



Teilstrategie Landschaft

Strategieplan Landschaft

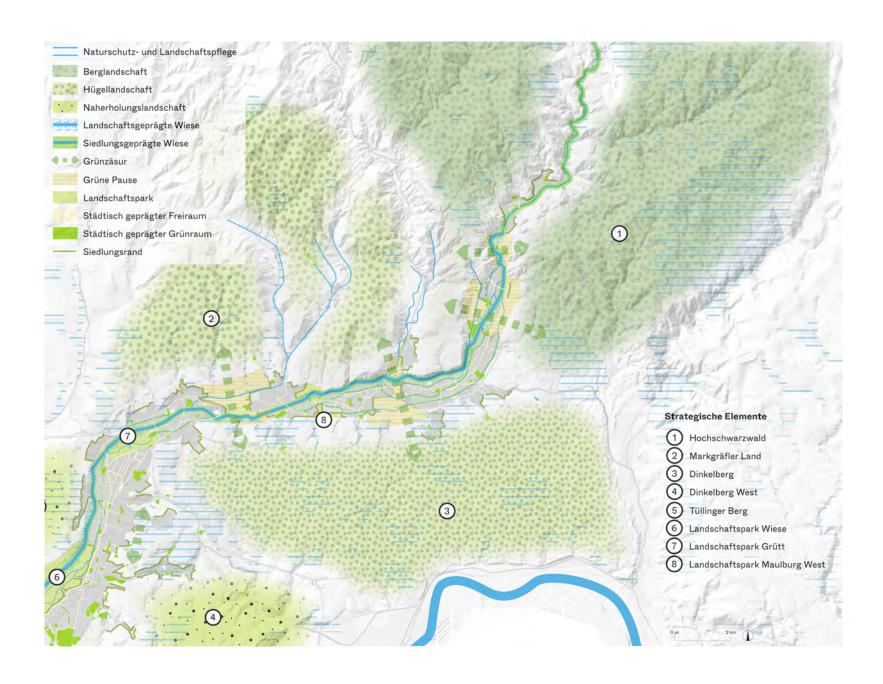


Berg- und Hügellandschaften





Strategieplan Landschaft



Abschnittsweise Aufwertung der Wiese

Siedlungsorientierte Gestaltung



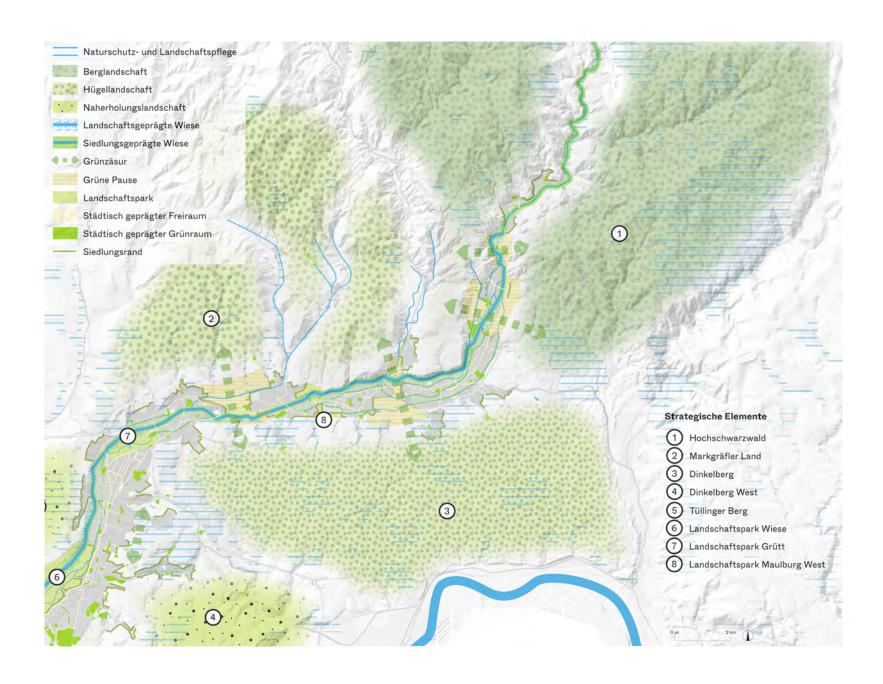
Landschaftsorientierte Gestaltung







Strategieplan Landschaft



Landschaftsparks und Grüne Pause









Siedlungsrand









Handlungsempfehlung

Vertiefung von Entwicklungsschwerpunkten



Zusammenfassende Handlungsempfehlungen

- Städtebauliche Gesamtplanung über die Entwicklungsschwerpunkte (Abstimmung Städtebau, Siedlungsentwicklung, Erschliessung ÖPNV/FRV/MIV, Nutzungsstruktur, Freiraumqualität, Gewässerraum, Siedlungsrand)
- Prüfung und Schaffung von Verdichtungspotenzial im Bahnhofsumfeld durch Optimierung Bahnhofsflächen und Planungsmassnahmen (Auf- und Umzonungen prüfen)
- Nutzungs- und Gestaltungskonzept für die Grünen Pausen zwischen Lörrach-Steinen und Maulburg und Schopfheim (Fokus auf Landwirtschaft, Erholung und Ökologie)
- Taktverdichtung und Haltestellenausbau Wiesentalbahn sowie Taktverdichtung Busnetz (Unterstützung durch P+R / B+R)
- Mobilitätsmanagement auf allen Ebenen
- Vertiefung der Engpassbeseitung B317 für die strategischen Stellen/Knoten