

EXPOSÉ

Gewerbeobjekt
Im Entenbad 11 – 15
79541 Lörrach

**Jenne Vermögensverwaltungs
GmbH & Co KG**

INHALTSVERZEICHNIS

- Grundstücke 79541 Lörrach, Im Entenbad 11 - 15
- Lageplan, Im Entenbad 11 – 15
- Grundflächenberechnung Architekt Alfred Hulin
- Teil I, Im Entenbad 11
- Teil II und III, Im Entenbad 13

Grundstücke

79541 Lörrach, Im Entenbad 11

Grundbuch Lörrach	Flurstück 978	21,97 ar
-------------------	---------------	----------

79541 Lörrach, Im Entenbad 13

Grundbuch Lörrach	Flurstück 1208	37,81 ar
-------------------	----------------	----------

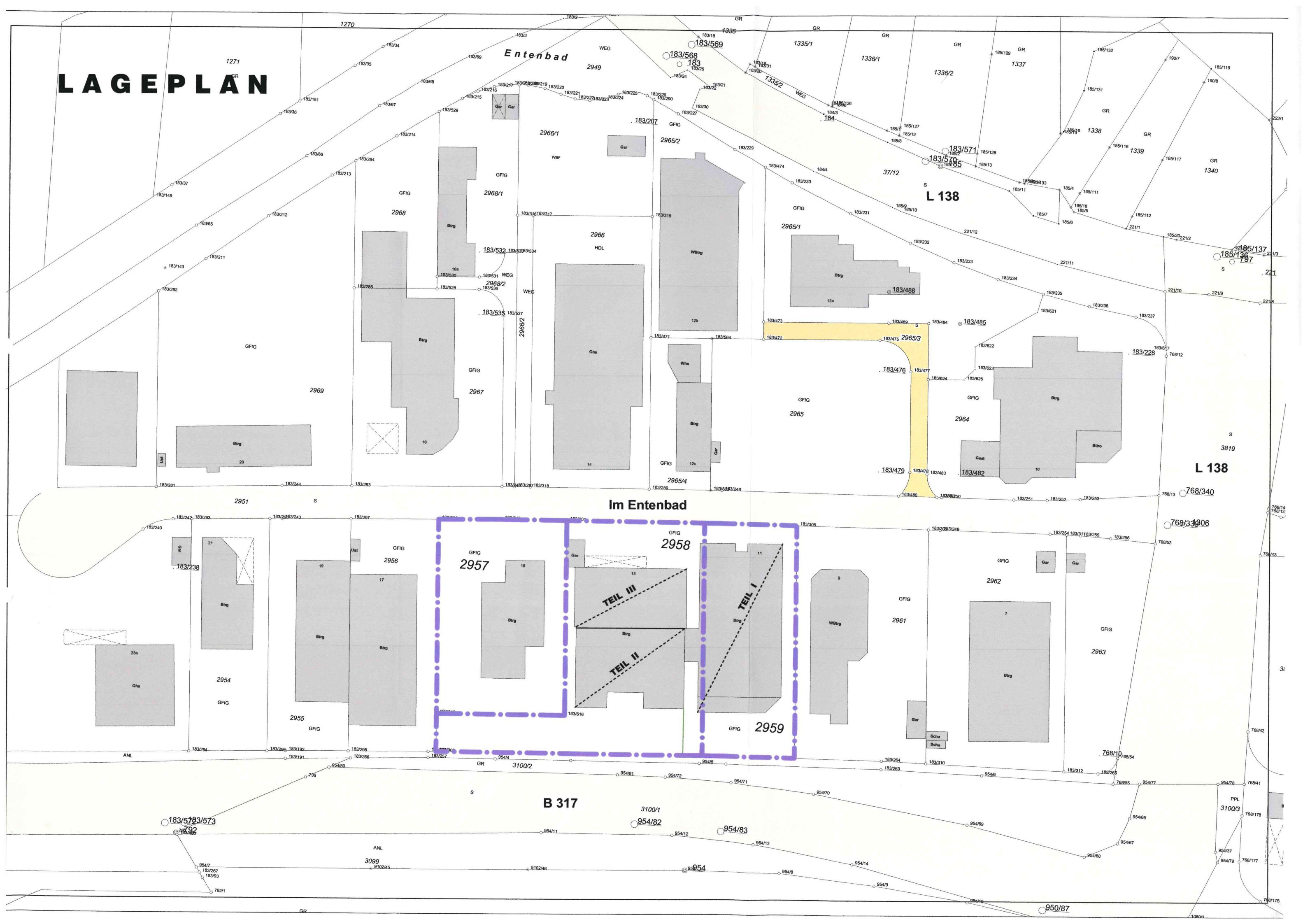
79541 Lörrach, Im Entenbad 15

Grundbuch Lörrach	Flurstück 2957	25,56 ar
-------------------	----------------	----------

Gesamt

85,34 ar

LAGEPLAN



HULIN ALFRED
FREIER ARCHITEKT
E. HENKEL WEG 3 A
79540 LÖRRACH
TEL. 0179 / 9106280

email: HULINARCHITEKT@AOL.COM

* ARCHITEKTURBÜRO * HULIN ALFRED * FREIER ARCHITEKT *
* EDMUND HENKEL WEG 3 A * 79540 LÖRRACH *

LÖRRACH 28.02.2019

PROJEKT :

**LANDRATSAMT
LÖRRACH**
in 79541 LÖRRACH
IM ENTENBAD 11 + 13
LGB.NR.: 2959 + 2958

BERECHNUNGEN:

RECHENERGEBNISSE WURDEN MASCHINELL ERMITTELT

DIN 277

GRUNDFLÄCHE

GRUNDFLÄCHE TEIL I + II + III TOTAL :

TEIL I	3.752,00 qm	EG + 1.OG + 2.OG
TEIL II	1.590,00 qm	EG + 1.OG
TEIL III	700,00 qm	EG
GESAMT	6.042,00 qm	

**ALFRED HULIN
-ARCHITEKT-**

HULIN ALFRED
FREIER ARCHITEKT
E. HENKEL WEG 3 A
79540 LÖRRACH
TEL. 0179 / 9106280

email: HULINARCHITEKT@AOL.COM

* ARCHITEKTURBÜRO * HULIN ALFRED * FREIER ARCHITEKT *
* EDMUND HENKEL WEG 3 A * 79540 LÖRRACH *

LÖRRACH 28.02.2019

PROJEKT :

**LANDRATSAMT
LÖRRACH**
in 79541 LÖRRACH
IM ENTENBAD 11
LGB.NR.: 2959 + 2958

BERECHNUNGEN:

RECHENERGEBNISSE WURDEN MASCHINELL ERMITTELT

DIN 277

GRUNDFLÄCHE

TEIL I

EG :

TEIL I BÜROS	ca.	1.280,00 qm
--------------	-----	-------------

Grundfläche EG gesamt :	1.280,00 qm
-------------------------	-------------

1. OG :

TEIL I BÜROS	ca.	1.350,00 qm
--------------	-----	-------------

Grundfläche 1.OG gesamt	1.350,00 qm
-------------------------	-------------

2. OG :

TEIL I BÜROS	ca.	825,00 qm	
TEIL I WOHNUNG	ca.	260,00 qm	WO+TER
TEIL I TERRASSE	ca.	37,00 qm	297,00 qm

Grundfläche 2.OG gesamt	1.122,00 qm
-------------------------	-------------

TEIL I GRUNDFLÄCHE GESAMT	3.752,00 qm
---------------------------	-------------

A R C H I T E K T U R B Ü R O

HULIN ALFRED
FREIER ARCHITEKT
E. HENKEL WEG 3 A
79540 LÖRRACH
TEL. 0179 / 9106280

email: HULINARCHITEKT@AOL.COM

* ARCHITEKTURBÜRO * HULIN ALFRED * FREIER ARCHITEKT *
 * EDMUND HENKEL WEG 3 A * 79540 LÖRRACH *

LÖRRACH 28.02.2019

PROJEKT :

LANDRATSAMT
LÖRRACH
in 79541 LÖRRACH
IM ENTENBAD 13
LGB.NR.: 2959 + 2958

BERECHNUNGEN:

RECHENERGEBNISSE WURDEN MASCHINELL ERMITTELT

DIN 277

GRUNDFLÄCHE

TEIL II

EG :

TEIL II	BÜROS	ca.	789,00 qm
TEIL II	INNENHOF	ca.	61,00 qm

Grundfläche EG gesamt : 850,00 qm

1. OG :

TEIL II	BÜROS	ca.	740,00 qm
---------	-------	-----	-----------

Grundfläche 1.OG gesamt 740,00 qm

TEIL II GRUNDFLÄCHE GESAMT 1.590,00 qm

A R C H I T E K T U R B Ü R O

HULIN ALFRED
FREIER ARCHITEKT
E. HENKEL WEG 3 A
79540 LÖRRACH
TEL. 0179 / 9106280
email: HULINARCHITEKT@AOL.COM

* ARCHITEKTURBÜRO * HULIN ALFRED * FREIER ARCHITEKT *
* EDMUND HENKEL WEG 3 A * 79540 LÖRRACH *

LÖRRACH 28.02.2019

PROJEKT :

**LANDRATSAMT
LÖRRACH**
in 79541 LÖRRACH
IM ENTENBAD 13
LGB.NR.: 2959 + 2958

BERECHNUNGEN:

RECHENERGEBNISSE WURDEN MASCHINELL ERMITTELT

DIN 277

GRUNDFLÄCHE

TEIL III

EG :

TEIL III	BÜROS	ca.	650,00 qm
TEIL III	GARAGE	ca.	50,00 qm

Grundfläche EG gesamt : 700,00 qm

TEIL III GRUNDFLÄCHE GESAMT

700,00 qm



79541 LÖRRACH - HAUINGEN
IM ENTENBAD 11
TEIL I



EINGANG-BÜROS

ERDGESCHOSS TEIL I



FLUR



EMPFANG

1. OBERGESCHOSS
TEIL I



TEIL I 2.OG WOHNUNG ca. 260,00 qm
 TERRASSE ca. 37,00 qm
 ca. 297,00 qm

TEIL I 2.OG BÜROS ca. 740,00 qm
 TERRASSE ca. 85,00 qm
 ca. 825,00 qm

TEIL I 2.OG GESAMT ca. 1122,00 qm



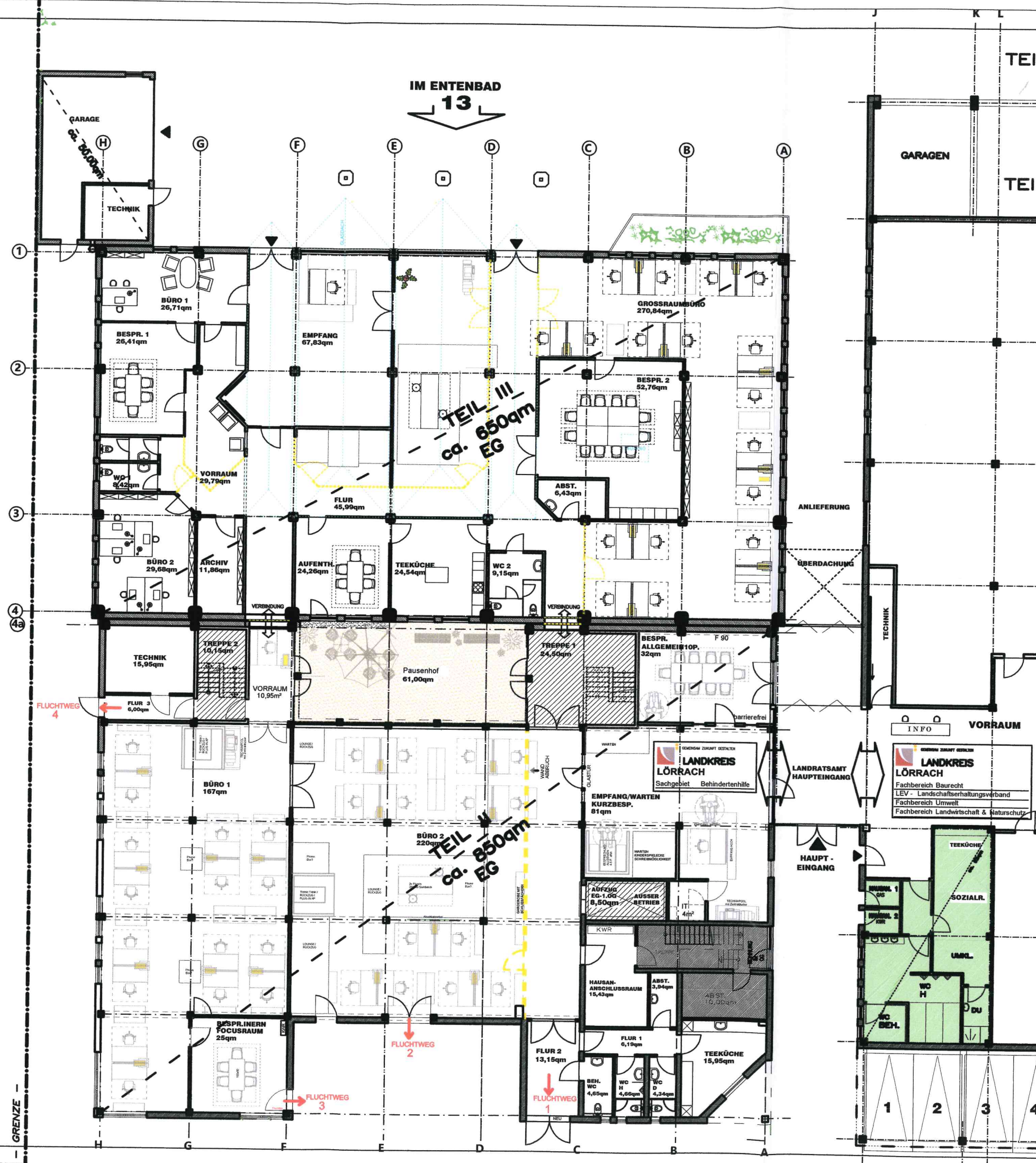
2. OBERGESCHOSS TEIL I



AUFENTHALT



79541 LÖRRACH - HAUINGEN
IM ENTENBAD 13
TEIL II + III



TEIL II EG

BÜROS ca. 789,00 qm
INNENHOF ca. 61,00 qm

ca. 850,00 qm

TEIL III EG

BÜROS ca. 650,00 qm
GARAGE ca. 50,00 qm

ca. 700,00 qm

ERDGESCHOSS TEIL II + III

INFO VORRAUM

LANDKREIS LÖRRACH
Fachbereich Baurecht
LEV - Landschaftserhaltungsverband
Fachbereich Umwelt
Fachbereich Landwirtschaft & Naturschutz

LANDRATSAMT
HAUPT-EINGANG

HAUPT-EINGANG

LANDKREIS LÖRRACH
Sachgebiet Behindertenhilfe

EMPFANG/WARTEN
KURZBESP.
81qm

AUSSEN-RETIER
8,50qm

HAUSAN-ANSCHLUSSRAUM
15,43qm

FLUR 1
6,19qm

FLUR 2
13,15qm

FLUR 3
6,00qm

FLUR 4
6,00qm

FLUR 5
6,00qm

FLUR 6
6,00qm

FLUR 7
6,00qm

FLUR 8
6,00qm

FLUR 9
6,00qm

FLUR 10
6,00qm

FLUR 11
6,00qm

FLUR 12
6,00qm

FLUR 13
6,00qm

FLUR 14
6,00qm

FLUR 15
6,00qm

FLUR 16
6,00qm

FLUR 17
6,00qm

FLUR 18
6,00qm

FLUR 19
6,00qm

FLUR 20
6,00qm

FLUR 21
6,00qm

FLUR 22
6,00qm

FLUR 23
6,00qm

FLUR 24
6,00qm

FLUR 25
6,00qm

FLUR 26
6,00qm

FLUR 27
6,00qm

FLUR 28
6,00qm

FLUR 29
6,00qm

FLUR 30
6,00qm

FLUR 31
6,00qm

FLUR 32
6,00qm

FLUR 33
6,00qm

FLUR 34
6,00qm

FLUR 35
6,00qm

FLUR 36
6,00qm

FLUR 37
6,00qm

FLUR 38
6,00qm

FLUR 39
6,00qm

FLUR 40
6,00qm

FLUR 41
6,00qm

FLUR 42
6,00qm

FLUR 43
6,00qm

FLUR 44
6,00qm

FLUR 45
6,00qm

FLUR 46
6,00qm

FLUR 47
6,00qm

FLUR 48
6,00qm

FLUR 49
6,00qm

FLUR 50
6,00qm

FLUR 51
6,00qm

FLUR 52
6,00qm

FLUR 53
6,00qm

FLUR 54
6,00qm

FLUR 55
6,00qm

FLUR 56
6,00qm

FLUR 57
6,00qm

FLUR 58
6,00qm

FLUR 59
6,00qm

FLUR 60
6,00qm

FLUR 61
6,00qm

FLUR 62
6,00qm

FLUR 63
6,00qm

FLUR 64
6,00qm

FLUR 65
6,00qm

FLUR 66
6,00qm

FLUR 67
6,00qm

FLUR 68
6,00qm

FLUR 69
6,00qm

FLUR 70
6,00qm

FLUR 71
6,00qm

FLUR 72
6,00qm

FLUR 73
6,00qm

FLUR 74
6,00qm

FLUR 75
6,00qm

FLUR 76
6,00qm

FLUR 77
6,00qm

FLUR 78
6,00qm

FLUR 79
6,00qm

FLUR 80
6,00qm

FLUR 81
6,00qm

FLUR 82
6,00qm

FLUR 83
6,00qm

FLUR 84
6,00qm

FLUR 85
6,00qm

FLUR 86
6,00qm

FLUR 87
6,00qm

FLUR 88
6,00qm

FLUR 89
6,00qm

FLUR 90
6,00qm

FLUR 91
6,00qm

FLUR 92
6,00qm

FLUR 93
6,00qm

FLUR 94
6,00qm

FLUR 95
6,00qm

FLUR 96
6,00qm

FLUR 97
6,00qm

FLUR 98
6,00qm

FLUR 99
6,00qm

FLUR 100
6,00qm

FLUR 101
6,00qm

FLUR 102
6,00qm

FLUR 103
6,00qm

FLUR 104
6,00qm

FLUR 105
6,00qm

FLUR 106
6,00qm

FLUR 107
6,00qm

FLUR 108
6,00qm

FLUR 109
6,00qm

FLUR 110
6,00qm

FLUR 111
6,00qm

FLUR 112
6,00qm

FLUR 113
6,00qm

FLUR 114
6,00qm

FLUR 115
6,00qm

FLUR 116
6,00qm

FLUR 117
6,00qm

FLUR 118
6,00qm

FLUR 119
6,00qm

FLUR 120
6,00qm

FLUR 121
6,00qm

FLUR 122
6,00qm

FLUR 123
6,00qm

FLUR 124
6,00qm

FLUR 125
6,00qm

FLUR 126
6,00qm

FLUR 127
6,00qm

FLUR 128
6,00qm

FLUR 129
6,00qm

FLUR 130
6,00qm

FLUR 131
6,00qm

FLUR 132
6,00qm

FLUR 133
6,00qm

FLUR 134
6,00qm

FLUR 135
6,00qm

FLUR 136
6,00qm

FLUR 137
6,00qm

FLUR 138
6,00qm

FLUR 139
6,00qm

FLUR 140
6,00qm

FLUR 141
6,00qm

FLUR 142
6,00qm

FLUR 143
6,00qm

FLUR 144
6,00qm

FLUR 145
6,00qm

FLUR 146
6,00qm

FLUR 147
6,00qm

FLUR 148
6,00qm

FLUR 149
6,00qm

FLUR 150
6,00qm

FLUR 151
6,00qm

FLUR 152
6,00qm

FLUR 153
6,00qm

FLUR 154
6,00qm

FLUR 155
6,00qm

FLUR 156
6,00qm

FLUR 157
6,00qm

FLUR 158
6,00qm

FLUR 159
6,00qm

FLUR 160
6,00qm

FLUR 161
6,00qm

FLUR 162
6,00qm

FLUR 163
6,00qm

FLUR 164
6,00qm

FLUR 165
6,00qm

FLUR 166
6,00qm

FLUR 167
6,00qm

FLUR 168
6,00qm

FLUR 169
6,00qm

FLUR 170
6,00qm

FLUR 171
6,00qm

FLUR 172
6,00qm

FLUR 173
6,00qm

FLUR 174
6,00qm

FLUR 175
6,00qm

FLUR 176
6,00qm

FLUR 177
6,00qm

FLUR 178
6,00qm

FLUR 179
6,00qm

FLUR 180
6,00qm

FLUR 181
6,00qm

FLUR 182
6,00qm

FLUR 183
6,00qm

FLUR 184
6,00qm

FLUR 185
6,00qm

FLUR 186
6,00qm

FLUR 187
6,00qm

FLUR 188
6,00qm

FLUR 189
6,00qm

FLUR 190
6,00qm

FLUR 191
6,00qm

FLUR 192
6,00qm

FLUR 193
6,00qm

FLUR 194
6,00qm

FLUR 195
6,00qm

FLUR 196
6,00qm

FLUR 197
6,00qm

FLUR 198
6,00qm

FLUR 199
6,00qm

FLUR 200
6,00qm

FLUR 201
6,00qm

FLUR 202
6,00qm

FLUR 203
6,00qm

FLUR 204
6,00qm

FLUR 205
6,00qm

FLUR 206
6,00qm

FLUR 207
6,00qm

FLUR 208
6,00qm

FLUR 209
6,00qm

FLUR 210
6,00qm

FLUR 211
6,00qm

FLUR 212
6,00qm

FLUR 213
6,00qm

FLUR 214
6,00qm

FLUR 215
6,00qm

FLUR 216
6,00qm

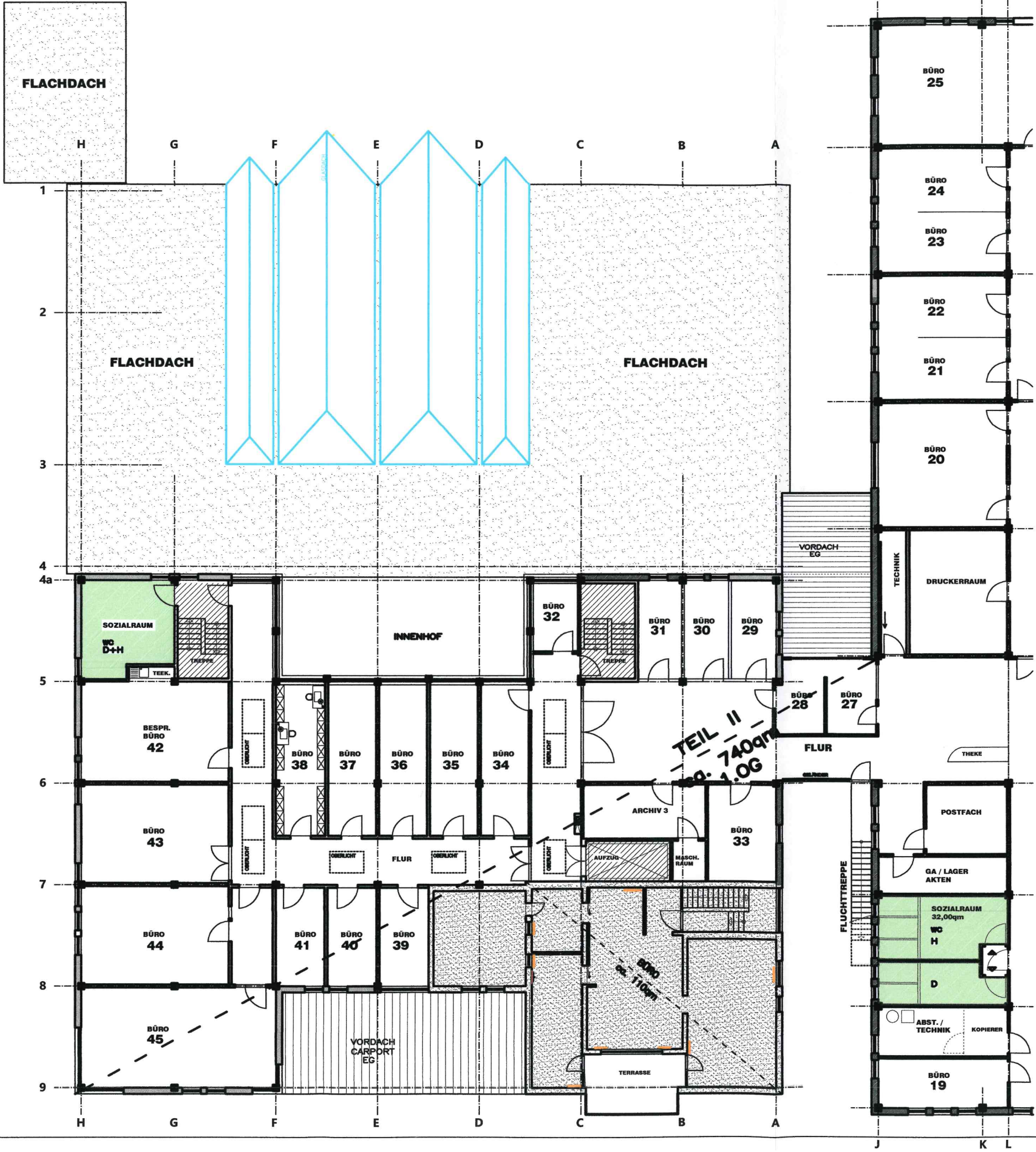
FLUR 217
6,00qm

FLUR 218
6,00qm

FLUR 219
6,00qm

FLUR 220
6,00qm

</



1. OBERGESCHOSS
TEIL II + III