

Strukturförderung 2019

Projektdatenblatt Nr.10/2019

Bezeichnung des Projektes	Masterplanung Balinea Thermen, Bad Bellingen – Beauftragung einer Studie zur Zukunftssicherung des Thermenstandorts.
Antragsteller	Bade- und Kurverwaltung Bad Bellingen GmbH, Badstr. 14, 79415 Bad Bellingen
Ziele und Hintergrund	<p>Die Balinea Thermen sind in der Vergangenheit mehrfach erweitert und umgebaut worden. Der neu gebaute Saunabereich weist jedoch heute schon erhebliche Mängel auf und blockiert Entwicklungsmöglichkeiten für die Therme. Manche Gebäudeteile, insbesondere der Kurmittelbereich, sind jedoch in schlechtem baulichem Zustand und werden teilweise nicht mehr genutzt. Der Freibereich der Badehalle ist räumlich und optisch wenig großzügig.</p> <p>In der Vergangenheit wurden einzelne, verschiedene Konzepte und bauliche Maßnahmen erörtert und angefragt. Eine zukunftsfähige und vor allem wirtschaftliche Ausrichtung der Thermen im Rahmen der Gesamtplanung fehlt jedoch.</p> <p>Ziel des Masterplans ist es, eine Entscheidungsgrundlage zu erhalten, wie die Balinea Thermen zukünftig konzeptionell und baulich weiterentwickelt werden können.</p>
Umsetzung	<p>Die Konzeption beinhaltet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufnahme der Bestandsituation und Prüfung der baurechtlichen Voraussetzungen. • Definition einer strategischen Vision, wie sich die Thermen zukünftig entwickeln sollen • Konzeptionelle Analyse der Problempunkte, Stärken und Entwicklungsmöglichkeiten der Thermen aus Sicht des Badegastes, sowie bezüglich Funktionalität und Gebäudesubstanz. • Entwicklung von grundsätzlichen Konzeptionen zur baulichen Entwicklung in Varianten. • Erstellung eines Masterplans
Kosten	<p>Gesamtbruttokosten in Höhe von 55.000,- €</p> <p>Zuschuss des Landkreises Lörrach in Höhe von 40% der Bruttokosten, maximal 22.000,- €.</p>