

# Neuregelung der Kosten der Unterkunft im Rahmen der SGB II und SGB XII ab 01.01.2020

Stand 15.08.2019

## Ablauf der Berechnung der Angemessenheit einer Miete

Die Bestimmung der anzuerkennenden Unterkunfts- und Heizkosten wird in 3 Prüfschritten ermittelt:

1. Schritt:

Ist die **Bruttowarmmiete** angemessen?

Hier erfolgt ein Vergleich der Bruttowarmmiete laut Mietvertrag bzw. der Bruttokaltmiete zuzüglich Heizkosten mit dem entsprechenden Wohngeldtabellenwert zuzüglich Heizkosten nach dem Bundesheizkostenspiegel

Wenn nein:

2. Schritt:

Ist die **Bruttokaltmiete** angemessen?

Hier erfolgt ein Vergleich der Bruttokaltmiete laut Mietvertrag mit dem entsprechendem Wohngeldtabellenwert

Wenn ja: Heizkosten prüfen

Wenn nein:

3. Schritt:

Ist die **Grundmiete** angemessen?

Hier erfolgt ein Vergleich der Kaltmiete ohne jegliche Neben- bzw. Betriebskosten mit dem entsprechendem Wohngeldtabellenwert abzüglich der nach Wohngeldrecht enthaltenen Betriebskosten

Wenn ja: Prüfen, ob Betriebskosten im Einzelfall angemessen sind. Hier werden, soweit der Leistungsberechtigte die Höhe der Betriebskosten nicht beeinflussen kann, die tatsächlichen Betriebskosten anerkannt

Wenn nein:

→ **Miete für die Wohnung ist nicht angemessen**

Mit diesem mehrstufigen Prüfprozess werden sowohl eine Verfahrensvereinfachung als auch eine individuelle Einzelprüfung gewährleistet.

Lörrach, den 15.08.2019

Werner  
Fachbereichsleiter

# Neuregelung der Kosten der Unterkunft im Landkreis Lörrach

## Angemessene Mieten ab 1.1.2020

### Raumschaft 1 / Mietenstufe 5

Weil am Rhein, Grenzach-Wyhlen, Steinen

upgrade: Lörrach

	Bruttokalt nach WOG 2020	Heizkosten Gas	Heizkosten Öl	Bruttowarm Gas	Bruttowarm Öl
1 Person (45 m <sup>2</sup> )	€ 525,00	€ 67,13	€ 60,75	€ 592,13	€ 585,75
2 Personen (60 m <sup>2</sup> )	€ 636,00	€ 89,50	€ 81,00	€ 725,50	€ 717,00
3 Personen (75 m <sup>2</sup> )	€ 757,00	€ 111,88	€ 101,25	€ 868,88	€ 858,25
4 Personen (90 m <sup>2</sup> )	€ 884,00	€ 134,25	€ 121,50	€ 1.018,25	€ 1.005,50
5 Personen (105 m <sup>2</sup> )	€ 1.010,00	€ 156,62	€ 141,75	€ 1.166,62	€ 1.151,75
6 Personen (120 m <sup>2</sup> )	€ 1.131,00	€ 179,00	€ 162,00	€ 1.310,00	€ 1.293,00
7 Personen (135 m <sup>2</sup> )	€ 1.252,00	€ 201,38	€ 182,25	€ 1.453,38	€ 1.434,25
8 Personen (150 m <sup>2</sup> )	€ 1.373,00	€ 223,75	€ 202,50	€ 1.596,75	€ 1.575,50
jede weitere Person	€ 121,00	€ 22,38	€ 20,25	€ 143,38	€ 141,25
	<b>Prüfschritt 2</b>			<b>Prüfschritt 1</b>	

### Raumschaft 2 / Mietenstufe 4

Rheinfelden

	Bruttokalt nach WOG 2020	Heizkosten Gas	Heizkosten Öl	Bruttowarm Gas	Bruttowarm Öl
1 Person (45 m <sup>2</sup> )	€ 478,00	€ 67,13	€ 60,75	€ 545,13	€ 538,75
2 Personen (60 m <sup>2</sup> )	€ 579,00	€ 89,50	€ 81,00	€ 668,50	€ 660,00
3 Personen (75 m <sup>2</sup> )	€ 689,00	€ 111,88	€ 101,25	€ 800,88	€ 790,25
4 Personen (90 m <sup>2</sup> )	€ 803,00	€ 134,25	€ 121,50	€ 937,25	€ 924,50
5 Personen (105 m <sup>2</sup> )	€ 918,00	€ 156,62	€ 141,75	€ 1.074,62	€ 1.059,75
6 Personen (120 m <sup>2</sup> )	€ 1.029,00	€ 179,00	€ 162,00	€ 1.208,00	€ 1.191,00

m <sup>2</sup> )	€	€	€	€	€
7 Personen (135 m <sup>2</sup> )	1.140,00	201,38	182,25	1.341,38	1.322,25
8 Personen (150 m <sup>2</sup> )	1.251,00	223,75	202,50	1.474,75	1.453,50
jede weitere Person	111,00	22,38	20,25	133,38	131,25
	Prüfschritt 2			Prüfschritt 1	

### Raumschaft 3/ Mietenstufe 3

alle anderen Gemeinden im Landkreis  
(siehe Verteilkarte)

	WOG 2020	Heizkosten Gas	Heizkosten Öl	Bruttowarm Gas	Bruttowarm Öl
1 Person (45 m <sup>2</sup> )	426,00	67,13	60,75	493,13	486,75
2 Personen (60 m <sup>2</sup> )	516,00	89,50	81,00	605,50	597,00
3 Personen (75 m <sup>2</sup> )	614,00	111,88	101,25	725,88	715,25
4 Personen (90 m <sup>2</sup> )	716,00	134,25	121,50	850,25	837,50
5 Personen (105 m <sup>2</sup> )	818,00	156,62	141,75	974,62	959,75
6 Personen (120 m <sup>2</sup> )	917,00	179,00	162,00	1.096,00	1.079,00
7 Personen (135 m <sup>2</sup> )	1.016,00	201,38	182,25	1.217,38	1.198,25
8 Personen (150 m <sup>2</sup> )	1.115,00	223,75	202,50	1.338,75	1.317,50
jede weitere Person	99,00	22,38	20,25	121,38	119,25
	Prüfschritt 2			Prüfschritt 1	



Die Veränderungen zur bisherigen Festlegung sind rot dargestellt:

Neuregelung der Kosten der Unterkunft im Landkreis Lörrach									
Grundmieten ohne NK ab 1.1.2020									
Raumschaft 1 / Mietstufe 5									
Weil am Rhein , Lörrach*, Grenzach-Wyhlen, Steinen									
	alte Regelung	WOG 2020 (ohne eVa)	neue Regelung minus 1 € Kalte Nebenkosten (ohne eVa)	Veränderung	Achtung				
1 Person (45 m²)	391,25 €	525,00 €	480,00 €	88,75 €	Lörrach zählt nach dem WOG zur Mietstufe 4,				
2 Personen (60 m²)	469,00 €	636,00 €	576,00 €	107,00 €	erhält aber ein upgrade auf Stufe 5				
3 Personen (75 m²)	554,75 €	757,00 €	682,00 €	127,25 €					
4 Personen (90 m²)	644,50 €	884,00 €	794,00 €	149,50 €					
5 Personen (105 m²)	734,25 €	1.010,00 €	905,00 €	170,75 €					
6 Personen (120 m²)	821,00 €	1.131,00 €	1.011,00 €	190,00 €					
7 Personen (135 m²)	907,75 €	1.252,00 €	1.117,00 €	209,25 €					
8 Personen (150 m²)	994,50 €	1.373,00 €	1.223,00 €	228,50 €					
jede weitere Person	+86,75	121,00 €	106,00 €	19,25 €					
Raumschaft 2 / Mietstufe 3					Raumschaft 2 / Mietstufe 4				
alle anderen Gemeinden im Landkreis ( siehe Plan)					Rheinfelden				
	alte Regelung	WOG 2020	neue Regelung minus 1 € Kalte Nebenkosten (ohne eVa)	Veränderung		alte Regelung	WOG 2020	neue Regelung (ohne eVa)	Veränderung
1 Person (45 m²)	347,25 €	426,00 €	381,00 €	33,75 €	1 Person (45 m²)	347,25 €	478,00 €	433,00 €	85,75 €
2 Personen (60 m²)	416,00 €	516,00 €	456,00 €	40,00 €	2 Personen (60 m²)	416,00 €	579,00 €	519,00 €	103,00 €
3 Personen (75 m²)	491,75 €	614,00 €	539,00 €	47,25 €	3 Personen (75 m²)	491,75 €	689,00 €	614,00 €	122,25 €
4 Personen (90 m²)	570,50 €	716,00 €	626,00 €	55,50 €	4 Personen (90 m²)	570,50 €	803,00 €	713,00 €	142,50 €
5 Personen (105 m²)	650,25 €	818,00 €	713,00 €	62,75 €	5 Personen (105 m²)	650,25 €	918,00 €	813,00 €	162,75 €
6 Personen (120 m²)	727,00 €	917,00 €	797,00 €	70,00 €	6 Personen (120 m²)	727,00 €	1.029,00 €	909,00 €	182,00 €
7 Personen (135 m²)	803,75 €	1.016,00 €	881,00 €	77,25 €	7 Personen (135 m²)	803,75 €	1.140,00 €	1.005,00 €	201,25 €
8 Personen (150 m²)	880,50 €	1.115,00 €	965,00 €	84,50 €	8 Personen (150 m²)	880,50 €	1.251,00 €	1.101,00 €	220,50 €
jede weitere Person	+76,75	99,00 €	84,00 €	7,25 €	jede weitere Person	+76,75	111,00 €	96,00 €	19,25 €