

Nr.: 085/2019

■ Dezernat	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	22.02.2019
■ Beteiligung	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ Verfasser/-in	Nestle, Wolfgang	
■ Telefon	07622 3904-49	

Beratungsfolge	Status	Datum
Sozialausschuss und Betriebsausschuss "Heime des Landkreises Lörrach"	öffentlich	03.04.2019

Tagesordnungspunkt

Vermietung des 1. OG des Hauses Dinkelberg des Markus-Pflüger-Heimes an die Stadt Schopfheim

Beschlussvorschlag

Der BA Heime stimmt der Vermietung des 1. OG des Hauses Dinkelberg an die Stadt Schopfheim entsprechend den in Kapitel 2 dieser Vorlage aufgeführten Eckpunkten zu.

Bezug zum Wirtschaftsplan

■ **Personelle Auswirkungen:** nein ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:** nein ja,

im Erfolgsplan

Aufwand	Ertrag	einmalig in	monatlich
	€	€	5.936 €

im Vermögensplan

Ausgabe	Einnahme	einmalig in	wiederkehrend
	€	€	€

Mittelbereitstellung - in EUR -

im Wirtschaftsplan	2018	2019	2020	2021	ab 2022
erforderlich					
geplant					
nicht geplant					

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan):

Begründung

■ Sachverhalt

1. Ausgangslage

Durch den Dezentralisierungsprozess der Markus-Pflüger-Zentren stehen spätestens ab dem 01.07.2019 zwei Geschosse im Haus Dinkelberg des Markus-Pflüger-Heimes leer.

Das erste Geschoss des Hauses Dinkelberg war zuletzt (bis zum 31.08.2018 bzw. 30.09.2018) an die Fa. Campanet bzw. an das Landratsamt Lörrach zur Unterbringung von unbegleiteten, minderjährigen Ausländern bzw. als Büroräume für Betreuungs- und Verwaltungsmitarbeiter für diesen Personenkreis vermietet.

Die Stadt Schopfheim sucht dringend geeignete Räume zur Anschlussunterbringung von Flüchtlingen.

Der Eigenbetrieb Heime (EBH) hat ebenso ein Interesse daran, die leerstehenden Flächen sinnvoll bzw. wirtschaftlich zu nutzen.

2. Eckpunkte des Mietvertrages

Mit der Stadt Schopfheim konnte Einigkeit über folgende Punkte erzielt werden:

- a) Mietbeginn: 01.07.2019
- b) Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit um zwei weitere Jahre, falls dieses dem (noch zu entwickelnden) Nutzungskonzept für das Markus-Pflüger-Heim Areal nicht widerspricht
- c) Miete kalt: 5.936 €. Das entspricht einer Miete von 6 € pro qm.
- d) Betriebskostenpauschale: 3.000 €. (In Anbetracht der relativ kurzen Mietzeit und der Ungewissheit, was zukünftig mit dem Gebäude geschieht, lohnt sich ein Einbau von Zählern nicht).
- e) Nutzungszweck: Die Stadt will den Mietgegenstand zur Anschlussunterbringung von Flüchtlingen nutzen. Die maximale Belegung wird auf 20 Personen begrenzt.
- f) Die Stadt stellt die soziale Betreuung sicher.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent I

Reinhard Heichel
Betriebsleiter EB Heime