

---

**Nr.: 011/2019**

■ <b>Dezernat</b>	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	03.01.2019
■ <b>Beteiligung</b>	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Nestle, Wolfgang	
■ <b>Telefon</b>	07622 3904-49	

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Sozialausschuss und Betriebsausschuss "Heime des Landkreises Lörrach"	öffentlich	23.01.2019

---

**Tagesordnungspunkt**

**Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen -Sachstandsmitteilung-**

## Inhalt der Mitteilung

---

### ■ Sachverhalt

#### 1. Historie, Ausgangslage

a) In seiner Sitzung am 18.04.2018 beauftragte der BA Heime die Betriebsleitung, Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 – 3

- für Heizung, Luft, Sanitär an das Planungsbüro Hölken und Berghoff,
- für Elektro an das Planungsbüro für Elektrotechnik GmbH, Alexander Müller,
- für die Tragwerksplanung an das Planungsbüro Nafz,

zu vergeben.

b) Nach Vorberatung des BA Heime am 07.11.2018 stimmte der Kreistag am 21.11.2018 einer Erhöhung der Pflegeplätze von 60 auf 74 zu. Weiterhin stimmte er der geänderten Bauausführung entsprechend Anlage 2 der Vorlage 191/2018 zu und stimmte weiterhin dem Grundstückskaufvertrag zu. In den o.g. Sitzungen wurde darüber informiert, dass durch eine Flächenoptimierung bei annähernd gleicher Kubatur anstatt 60 74 Pflegeplätze geschaffen werden können, so dass eine wirtschaftliche Flächennutzung von ca. 50 m<sup>2</sup> pro Bewohner (zuvor ca. 60 m<sup>2</sup> pro Bewohner) erreicht werden kann.

#### 2. Informationen zum aktuellen Sachstand

Der Notartermin zum Grundstückskaufvertrag hat am 26.11.2019 stattgefunden.

Der Vorentwurf der Planungsleistungen (bis Leistungsphase 2) sowie eine vertiefte Kostenschätzung liegen vor.

Die vertiefte Kostenschätzung weist ohne die Kostengruppe 500 (Außenanlagen) Gesamtkosten i. H. v. 11.740.255,81 € aus. Nach den aktuellen Baukostenrichtwerten des KVJS vom November 18 betragen die maximal zulässigen Baukosten pro Platz 154.999 €, so dass sich derzeit maximal zulässige Baukosten (bei 74 Plätzen) von 11.469.026 € ergeben.

Die Nettogrundrissfläche liegt bei 48,7 m<sup>2</sup> pro Bewohner, was einen sehr wirtschaftlichen Wert darstellt.

#### 3. Fazit, Weiteres Vorgehen

Der Zeitplan verschiebt sich abermals etwas nach hinten:

Es ist jetzt geplant, dass dem BA Heime am 03.04.2019 zur Vorberatung und dem Kreistag am 15.05.2019 zur Beschlussfassung die Entwurfsplanungen bis Leistungsphase 3 sowie die Kostenberechnung samt überarbeiteter Finanzierung vorgelegt wird.

Da eine weitere Steigerung der Kostenrichtwerte zu erwarten ist und den Planern aufgetragen ist, weitere Einsparmöglichkeiten vorzuschlagen, ist die Betriebsleitung optimistisch, dass es bis zu diesen Sitzungen gelingen wird, die Baukostenrichtwerte des KVJS einzuhalten.

In der Anlage zu dieser Vorlage liegen die aktuellen Pläne bei.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent I

---

Reinhard Heichel  
Betriebsleiter EB Heime

- Anlagen
  - Pläne