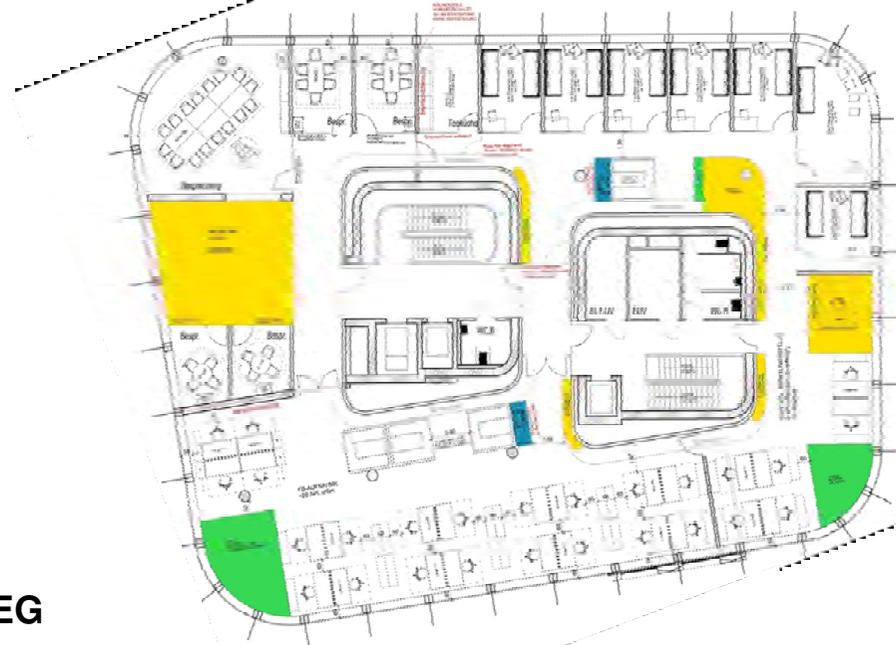






EG



1.OG

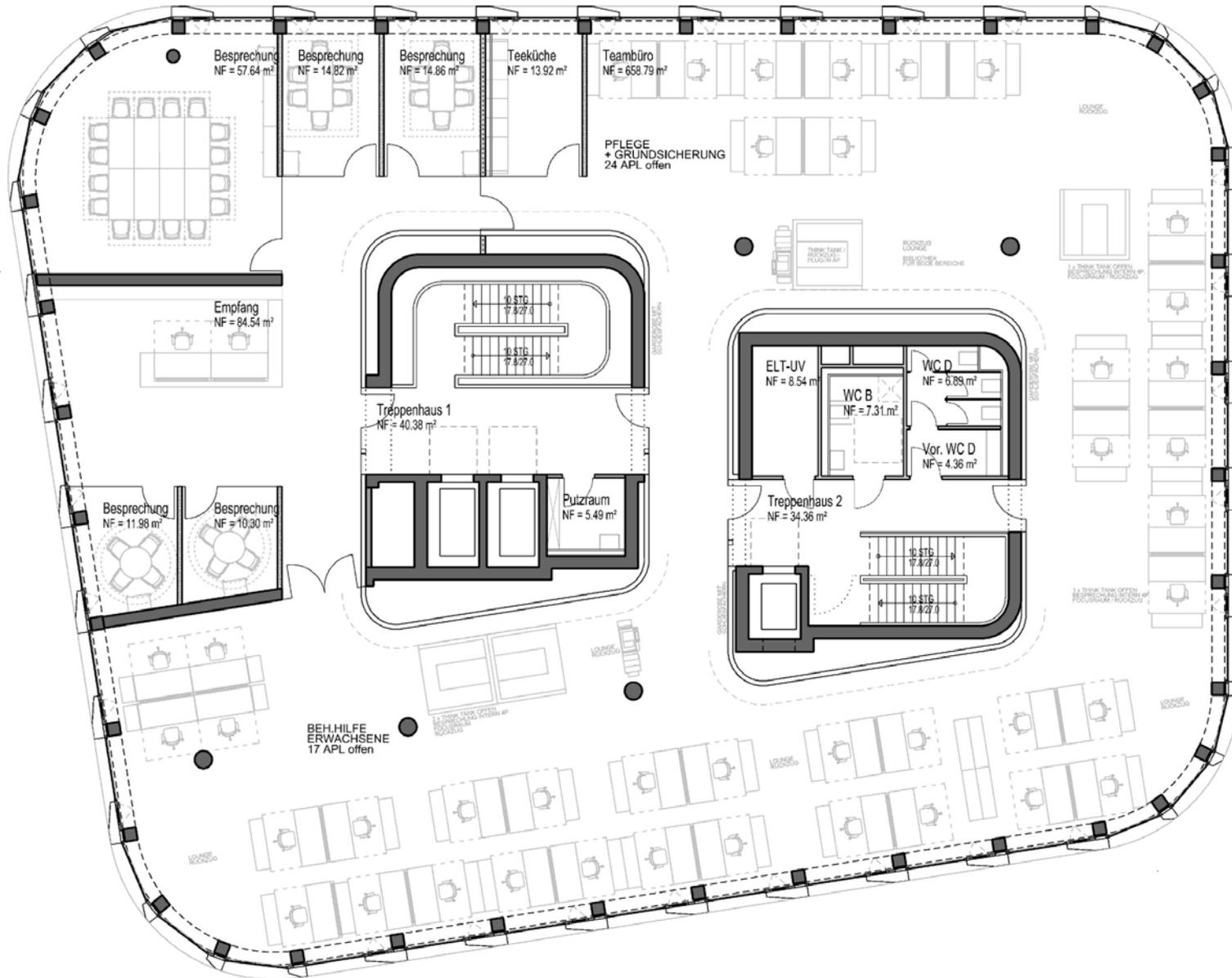


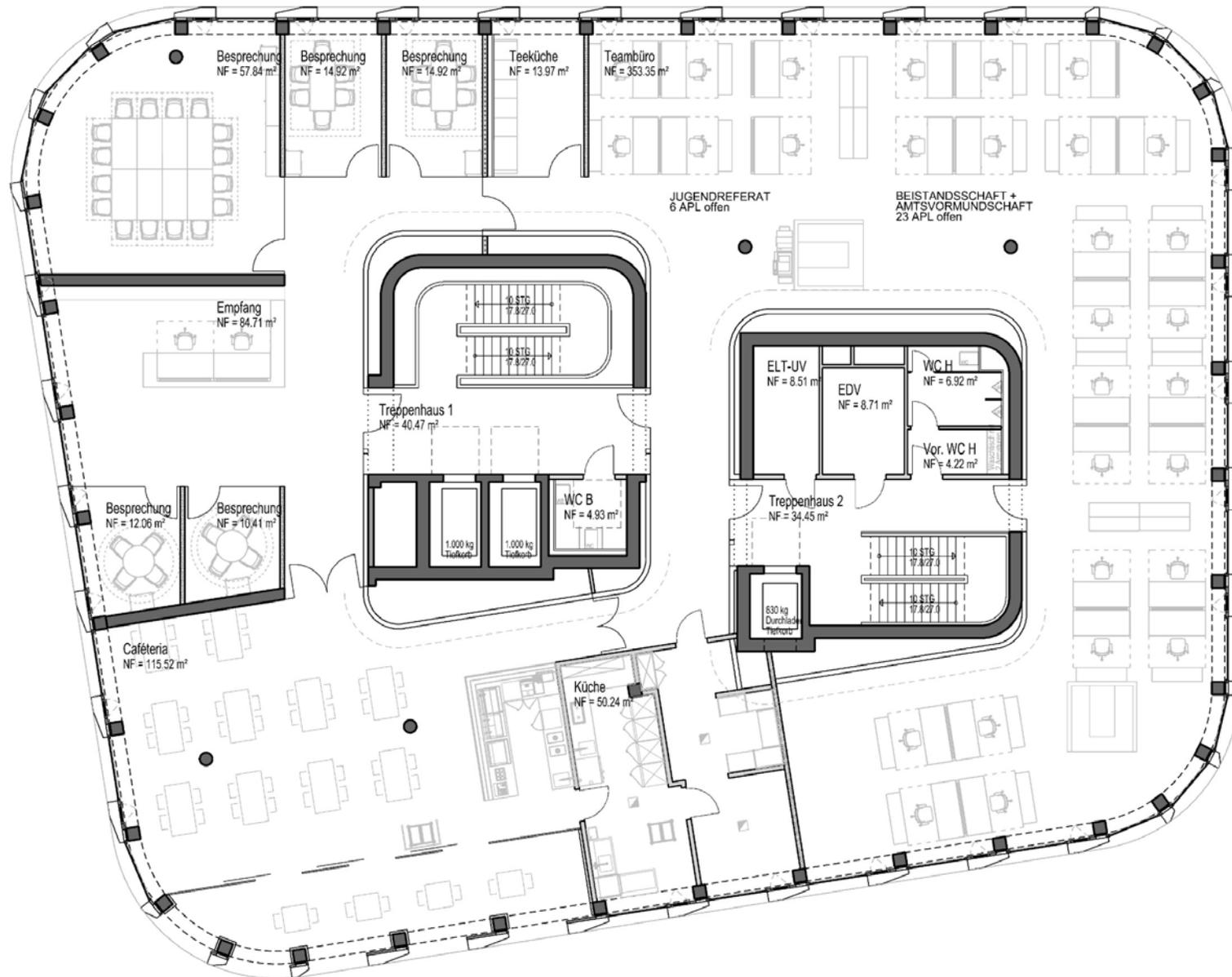
2.OG

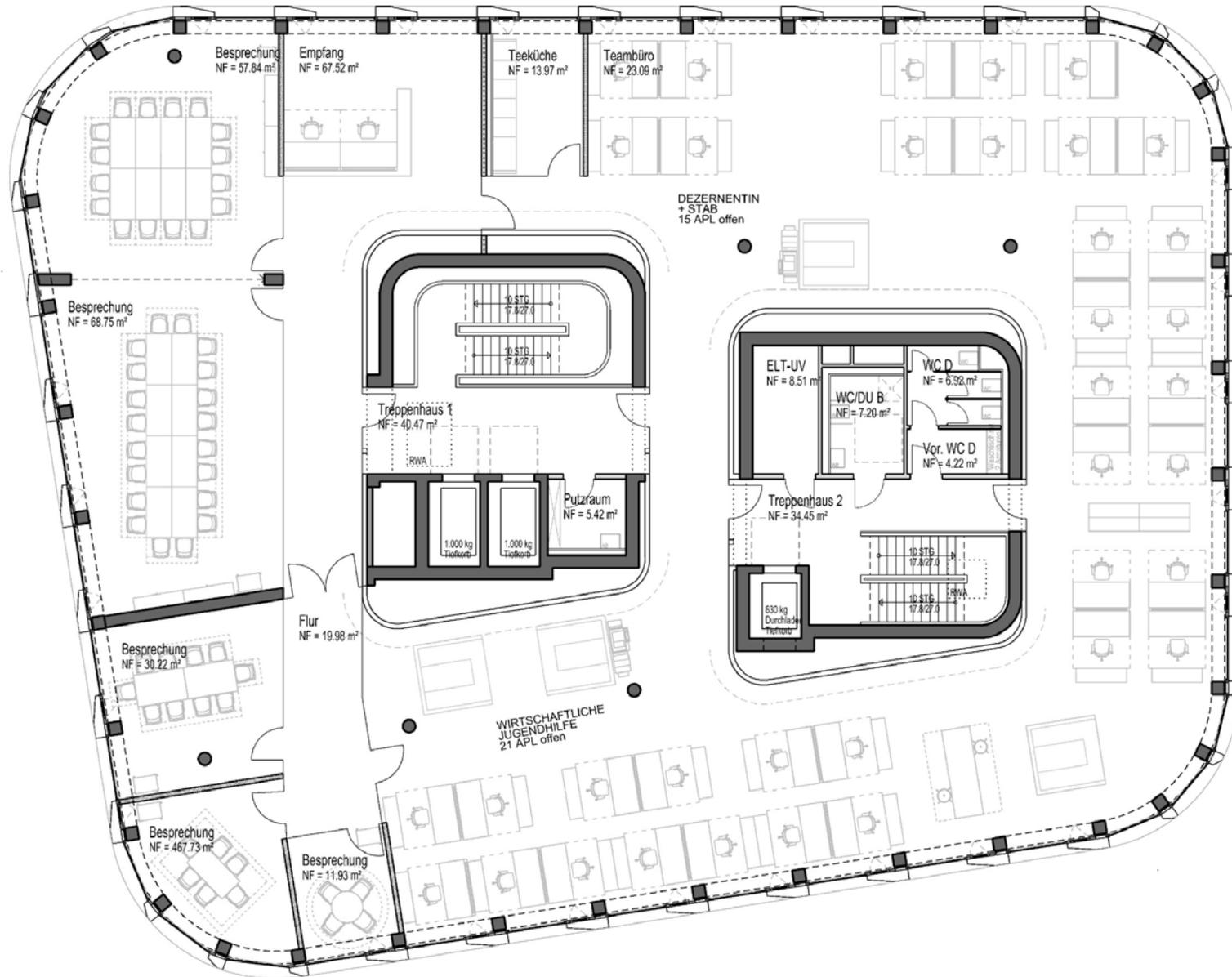


3.OG





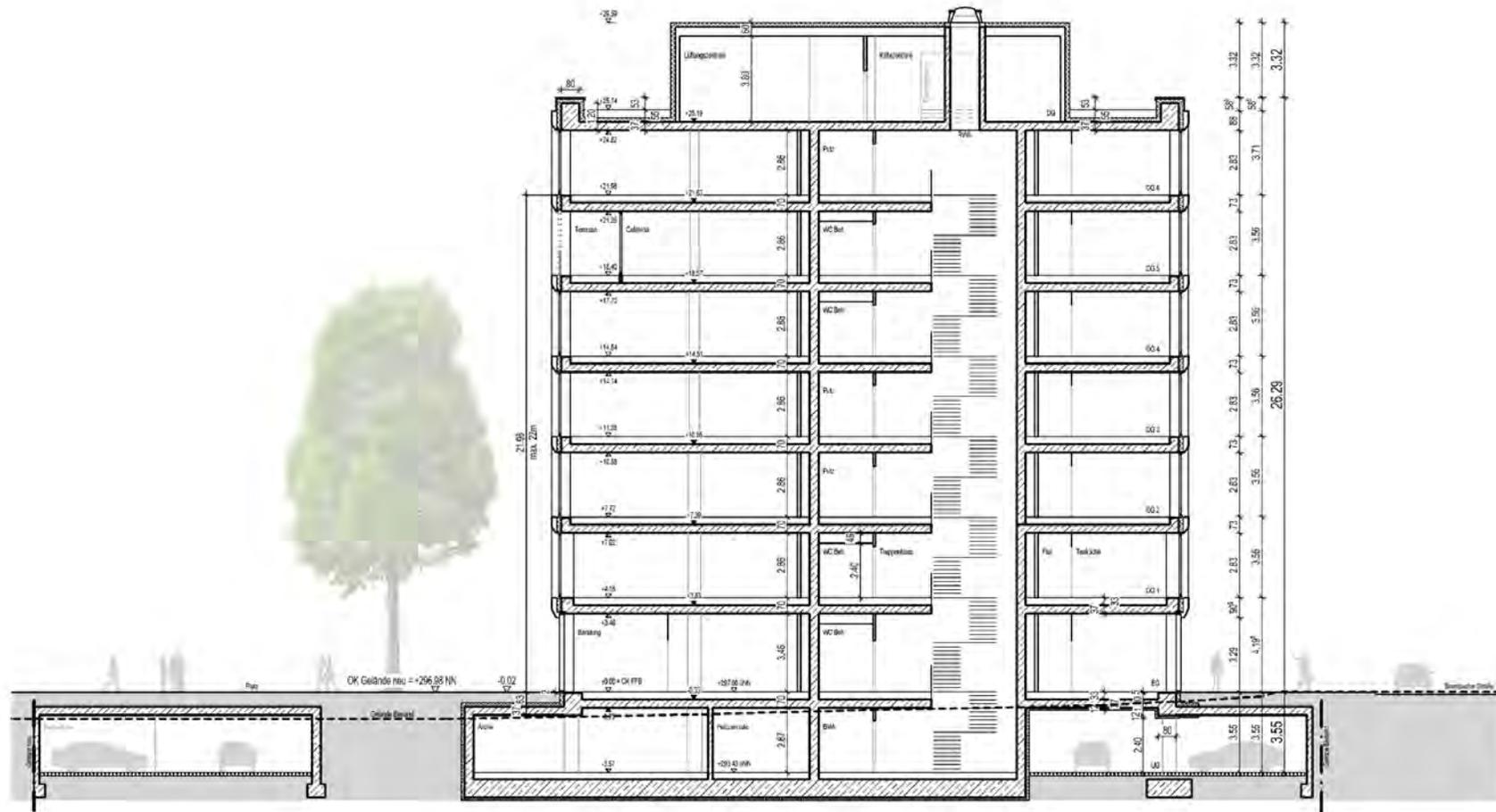




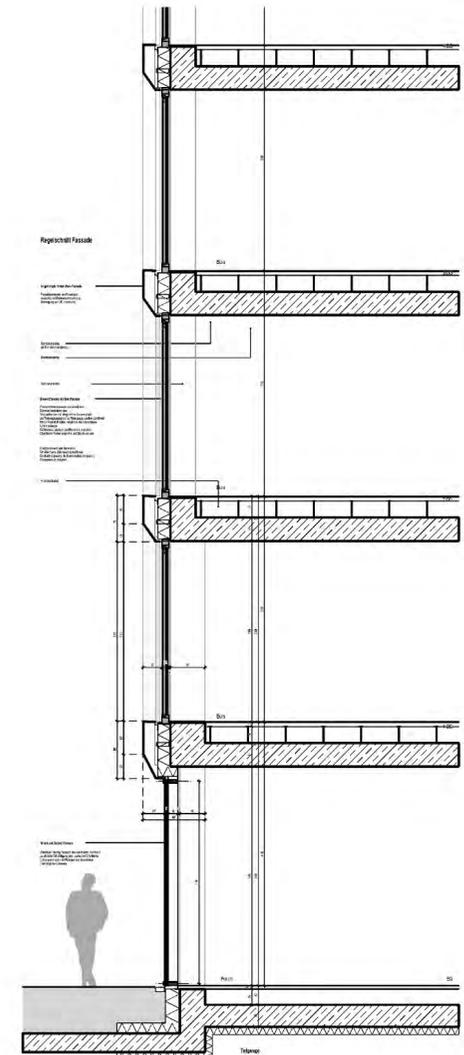
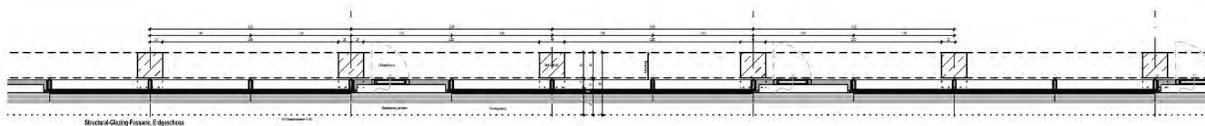
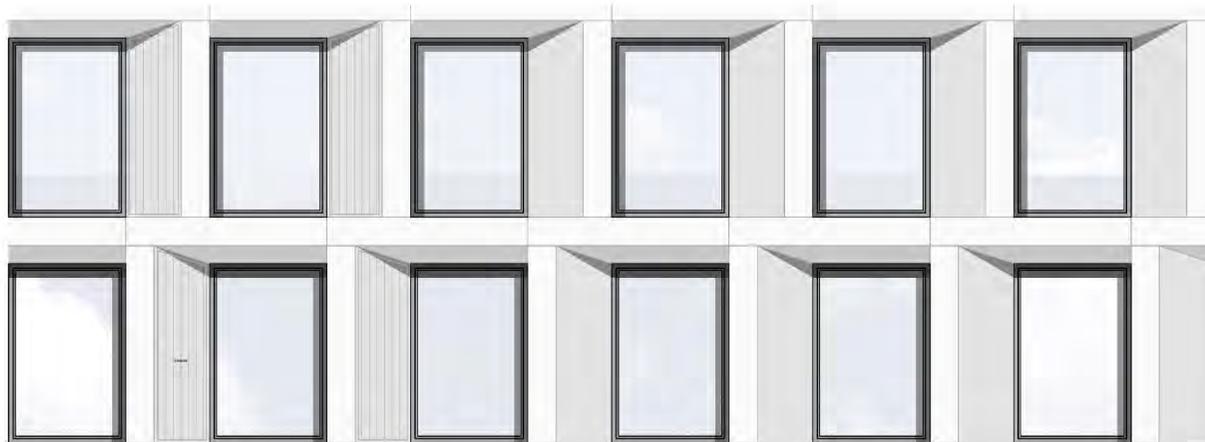
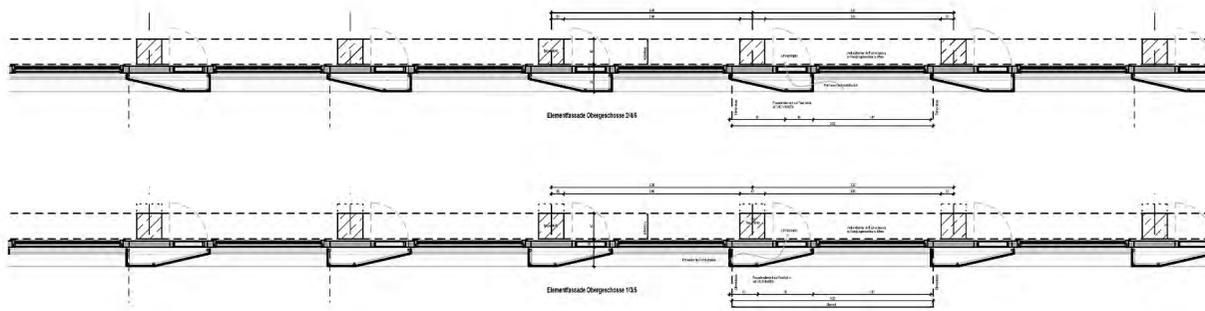








Schnitt





Haupteingang

Kostenbrechnung nach DIN 276 - Übersicht

Alle Angaben brutto

Kostengruppe	Kostenschätzung EUR	Kostenentwicklung EUR	Kostenberechnung EUR
KG 100 Baugrundstück - <i>nicht erfasst</i>	0 EUR	0 EUR	0 EUR
KG 200 Herrichten und Erschließen	99.208 EUR	-10.000 EUR	89.208 EUR
KG 300 Baukonstruktion	15.890.031 EUR	-738.000 EUR	15.152.031 EUR
KG 400 Technische Anlagen	7.047.527 EUR	-305.110 EUR	6.742.417 EUR
KG 500 Außenanlagen	1.145.645 EUR	140.000 EUR	1.285.645 EUR
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	1.827.638 EUR	0 EUR	1.827.638 EUR
KG 700 Baunebenkosten	5.736.900 EUR	-215.574 EUR	5.521.326 EUR
KG 200 bis 700 brutto	31.746.948 EUR	-1.128.684 EUR	30.618.265 EUR
KG 300 und 400 brutto - Bauwerkskosten	22.937.559 EUR	-1.043.110 EUR	21.894.449 EUR
<i>Anteil KG 300 an den Bauwerkskosten KG 300+400</i>	<i>69,28%</i>	<i>70,75%</i>	<i>69,20%</i>
Kostenpuffer 5% aus KG 200 bis KG 600	1.300.502 EUR	-45.656 EUR	1.254.847 EUR
KG 200 bis 700 brutto inkl. Kostenpuffer	33.047.451 EUR	-1.174.339 EUR	31.873.112 EUR

Anmerkungen:

- Kostenstand: Oktober 2018
- Kostenpuffer für Unvorhergesehenes und Baupreissteigerung separat ausgewiesen

Variante kleinere Tiefgarage

Plangrundlage: BLL_AR_P3_GR_XXX_U1_XXXX_v02

Reduktion von 85 auf 61 Stellplätze

Kostenreduktion nach Kostengruppen

Alle Angaben brutto

KG 300	ca.	-400.000 €
KG 400	ca.	-13.000 €
KG 500	ca.	-30.000 €
<hr/>		
<i>Summe KG 300+400+500</i>	ca.	-443.000 €
KG 700 (ca. 22% aus KG 300 bis 500)		-97.460 €
<hr/>		
Gesamtsumme	ca.	-540.460 €

