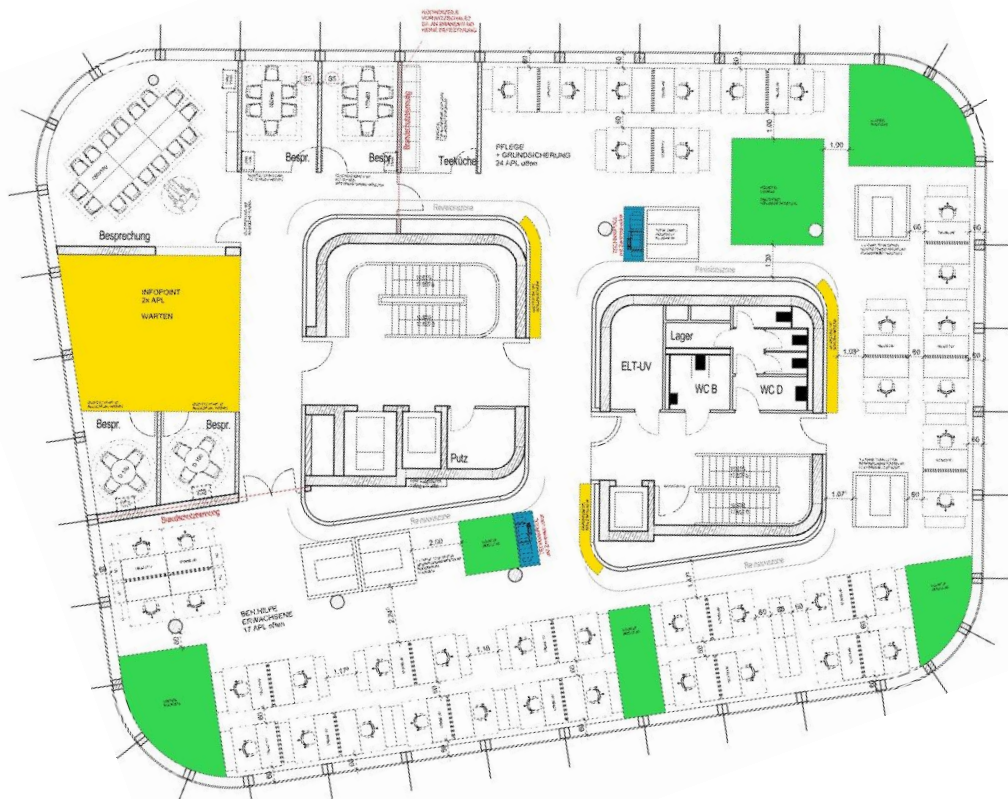




EG



1.OG



2.OG



3.OG



4.OG



5.OG



6.OG



Empfang
NF = 107.05 m²

Besprechung
NF = 14.37 m²

Teeküche
NF = 13.54 m²

Teambüro
NF = 129.87 m²

Beratung
NF = 25.15 m²

BETREUUNG
9 APL offen

Beratung
NF = 14.80 m²

Beratung
NF = 14.80 m²

Beratung
NF = 14.80 m²

Windfang
NF = 7.60 m²

Treppenhaus 1
NF = 40.47 m²

ELT-UV
NF = 8.61 m²

WC H
NF = 4.27 m²

WC D
NF = 6.92 m²

Vor. WC H
NF = 3.43 m²

Vor. WC D
NF = 4.37 m²

WC B
NF = 5.04 m²

Treppenhaus
NF = 62.56 m²

Besprechung
NF = 15.16 m²

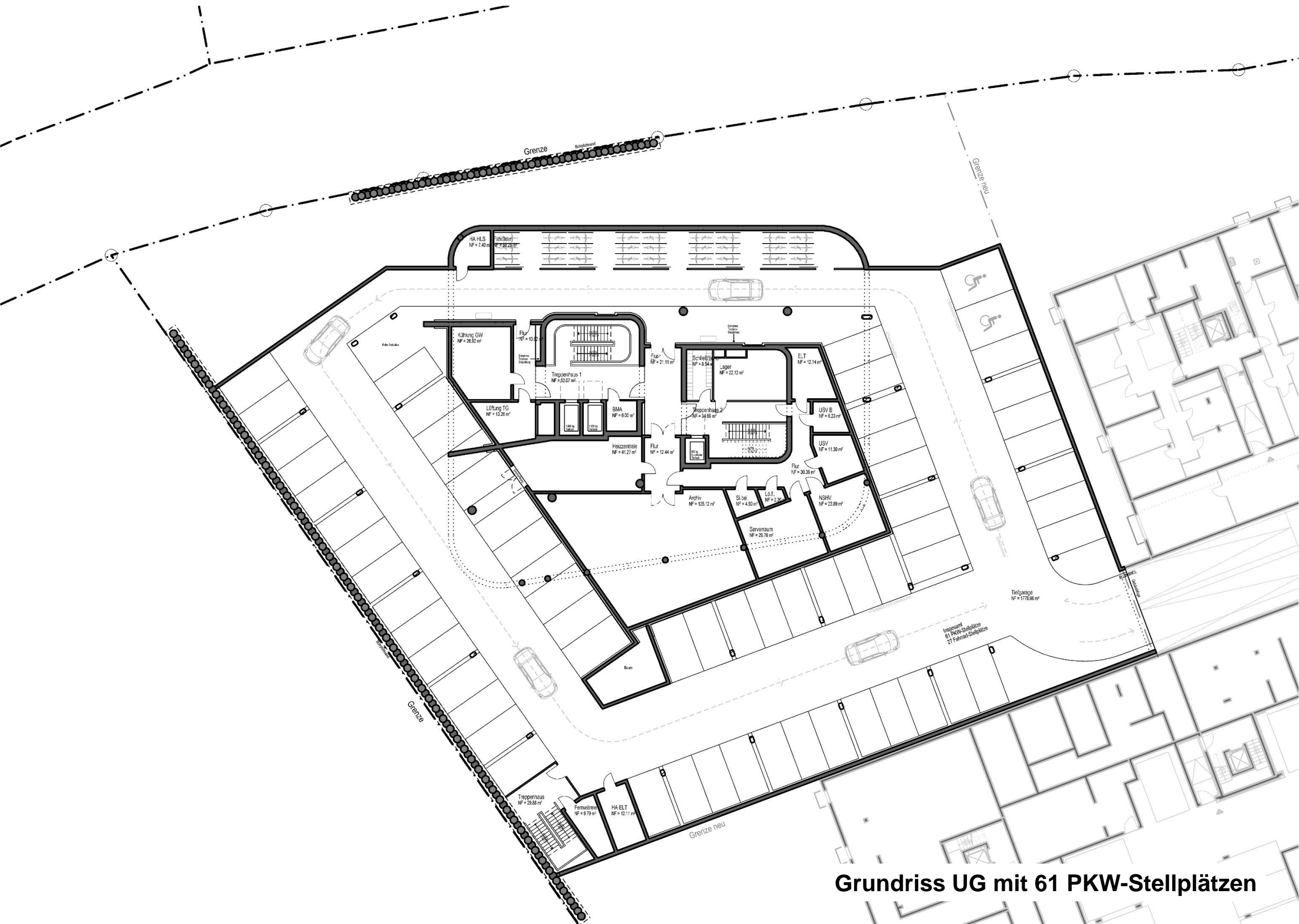
Teambüro
NF = 188.93 m²

SOZIALE ENTSCHEIDUNG
+ SCHWERBEHINDERUNG
12 APL offen

Empfang
NF = 114.49 m²

PFLEGESTÜTZPUNKT
4 APL + 1 APL Empfang
4 Beratung





Grundriss UG mit 61 PKW-Stellplätzen







Ansicht NW



Haupteingang

Kostenbrechnung nach DIN 276 - Übersicht

Alle Angaben brutto

Kostengruppe	Kostenschätzung EUR	Kostenentwicklung EUR	Kostenberechnung EUR
KG 100 Baugrundstück - <i>nicht erfasst</i>	0 EUR	0 EUR	0 EUR
KG 200 Herrichten und Erschließen	99.208 EUR	-10.000 EUR	89.208 EUR
KG 300 Baukonstruktion	15.890.031 EUR	-738.000 EUR	15.152.031 EUR
KG 400 Technische Anlagen	7.047.527 EUR	-305.110 EUR	6.742.417 EUR
KG 500 Außenanlagen	1.145.645 EUR	140.000 EUR	1.285.645 EUR
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	1.827.638 EUR	0 EUR	1.827.638 EUR
KG 700 Baunebenkosten	5.736.900 EUR	-215.574 EUR	5.521.326 EUR
KG 200 bis 700 brutto	31.746.948 EUR	-1.128.684 EUR	30.618.265 EUR
KG 300 und 400 brutto - Bauwerkskosten	22.937.559 EUR	-1.043.110 EUR	21.894.449 EUR
<i>Anteil KG 300 an den Bauwerkskosten KG 300+400</i>	<i>69,28%</i>	<i>70,75%</i>	<i>69,20%</i>
Kostenpuffer 5% aus KG 200 bis KG 600	1.300.502 EUR	-45.656 EUR	1.254.847 EUR
KG 200 bis 700 brutto inkl. Kostenpuffer	33.047.451 EUR	-1.174.339 EUR	31.873.112 EUR

Anmerkungen:

- Kostenstand: Oktober 2018
- Kostenpuffer für Unvorhergesehenes und Baupreissteigerung separat ausgewiesen

Variante kleinere Tiefgarage

Plangrundlage: BLL_AR_P3_GR_XXX_U1_XXXX_v02

Reduktion von 85 auf 61 Stellplätze

Kostenreduktion nach Kostengruppen

Alle Angaben brutto

KG 300	ca.	-400.000 €
KG 400	ca.	-13.000 €
KG 500	ca.	-30.000 €
<i>Summe KG 300+400+500</i>	ca.	<i>-443.000 €</i>
KG 700 (ca. 22% aus KG 300 bis 500)		-97.460 €
Gesamtsumme	ca.	-540.460 €

