

BLL - Bürogebäude Landratsamt Lörrach

Bauherr: Landkreis Lörrach

K9 ARCHITEKTEN GmbH
Stand: 06.11.2018

Änderungen gegenüber der Kostenschätzung vom Juli 2018

Alle Angaben brutto

Maßnahme	Investitionskosten					Betriebskosten nach 20 Jahren	Anmerkungen
	Hochbau	HLS	Elektro	Möblierung	Außenanl.		
1 Festverglasung mit außenliegenden Senkrechtmarkisen statt Verbundfenster mit Jalousien im Scheibenzwischenraum	-600.000,00 €						windanfälliger, aber als ZIP-Markise durchaus vertretbar. Fassadenreinigung von außen
2 akustisch wirksame Sichtbetondecken ohne zusätzlichen Ausgleichsputz	-230.000,00 €						anderer Innenraumcharakter, bessere Absorptionswerte
3 Entfall der PV-Anlage im Fassadenbereich	-250.000,00 €		-15.000,00 €				Amortisation nicht darstellbar
4 Verbau als überschrittene Bohrpfahlwand direkt an der Grundstücksgrenze statt Träger-Bohlen-Verbau	120.000,00 €						Nachführung der Verbauplanung
5 Abbruch und Wiederherstellung Gehweg Brombacher Straße im Zuge Herstellung der Bohrpfahlwand					25.000,00 €		Nachführung der Verbauplanung
6 Haufwerkbeprobung des Aushubs vor Abtransport	240.000,00 €						Erfordernis gem. Baugrundgutachten
7 Wahl einer günstigeren Stehleuchte statt der gewählten von Waldmann			-96.000,00 €				E-Technik: Trillux Selora statt Waldmann Lavigo
8 Anti-Panikfunktion der SI-Beleuchtung nur in den Treppenhäusern			-31.000,00 €				E-Technik: Gefährdungsanalyse steht noch aus
9 Entfall Sprachalarmierung			-86.000,00 €				E-Technik: Sprachalarmierung im Brandschutzkonzept nicht gefordert, dafür etwas höhere Kosten für Alarmierung bei Brandmeldetechnik
10 Verzicht auf SMI-Steuerung für den Sonnenschutz			-15.500,00 €				E-Technik: Schlechtere Ansteuermöglichkeit, Komforteinbussen
11 Verzicht auf innenliegende RW-Leitungen	12.000,00 €	-25.000,00 €					Ableitung über Rinnen/Hoffläche
12 MSR Ventile im Schaltschrank brücken		-14.000,00 €					eingeschränkte Nachrüstbarkeit
13 Kostendopplung Ferwärmeübergabestation, Reduzierung Leitungspreis (ohne Belagsarbeiten)		-10.000,00 €					Einsparung in Kostengruppe 200
14 Regenwasserückhaltung auf Dachflächen Gebäude und Tiefgarage, Rückhaltung 2x 30jähriges Regenergeignis	-30.000,00 €				175.000,00 €		Nicht sickerfähiger Baugrund lt. Baugrundgutachten --> Rückhaltung muss auf den Dachflächen realisiert werden.
15 Entfall Zisterne wegen vorherigem Punkt		-22.610,00 €					
16 Nachführung Kostenschätzung Außenanlagen nach Vorentwurfsplanung					-60.000,00 €		

Summen: -738.000,00 € -71.610,00 € -243.500,00 € 0,00 € 140.000,00 €

Gesamtsumme Änderung der Investitionskosten: -913.110,00 €