

Nr.: 234/2018

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	24.09.2018
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Keller, Jana	
■ Telefon	07621 410-1321	

Beratungsfolge	Status	Datum
Verwaltungsausschuss	öffentlich	17.10.2018

Tagesordnungspunkt

Anmietung weiterer Büroflächen im Objekt 'Entenbad 11-13'

Beschlussvorschlag

Der Anmietung weiterer Büroflächen (ca. 760 qm) im Objekt ‚Entenbad 11+13‘ für eine Kaltmiete in Höhe von jährlich 82.080 € (monatlich 6.840 € bzw. 9 € pro qm) wird zugestimmt. Die Anmietung soll hinsichtlich der Laufzeit an den bereits bestehenden Mietvertrag gekoppelt werden und eine Mindestlaufzeit bis zum 31.03.2021 haben.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1124	Gebäudemanagement
Produktgruppe	112402	Erhaltung Unterhaltung Verwaltung Gebäude
Produkt(e)		
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)		Das Landratsamt bietet ein modernes kundenorientiertes Dienstleistungsangebot in zentralen und attraktiven Räumlichkeiten.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)		Ein modernes Immobilienmanagement bündelt die Aufgaben der Verwaltung in einer Hand und sorgt für die Bereitstellung adäquater Raumressourcen.
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		

■ **Personelle Auswirkungen:** x nein

■ **Finanzielle Auswirkungen:** nein x ja,

x **im Ergebnishaushalt**

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
148.750 €		€ 2018	

im Finanzhaushalt

Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
€	€	€	€

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2017	2018	2019	2020	ab 2021
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand			140.000 6.840 1.910 NK	82.080 22.900 NK	82.000 22.900	20.500 5.725
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2017	2018	2019	2020	ab 2021
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung						
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung						

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

Aufgrund in jüngster Zeit durchgeführter und auch für das kommende Jahr anstehenden unabdingbaren Stellenmehrungen – insbesondere im Jugend- und Sozialbereich – ist die ergänzende Anmietung weiterer Büroräume unumgänglich, da der Neubau des zweiten Standortes des Landratsamts Lörrach erst im Jahr 2021 vollendet sein wird.

Das Objekt ‚Entenbad‘ wird derzeit bereits vom Landratsamt (für die Fachbereiche Baurecht, Umwelt und Landwirtschaft & Naturschutz) genutzt. Es bietet sich daher an, an diesem Standort zusätzliche Räumlichkeiten anzumieten, zumal die Vermieterin dazu bereit ist, lediglich eine Mindestlaufzeit des Mietvertrages bis zum 31.03.2021 – analog zum bisherigen Mietvertrag – auch für die nun neu anzumietenden Räumlichkeiten zu akzeptieren.

Bei den uns zur zusätzlichen Anmietung angebotenen Räumen handelt es sich um vier Räume mit einer Gesamtfläche von rund 760 qm. Um Umbaukosten soweit als möglich zu minimieren, sollen diese Büros als Teamräume genutzt werden. Insgesamt können in diesen Räumlichkeiten ca. 35 Arbeitsplätze geschaffen werden.

Um die Räume als Büroräume nutzen zu können, sind Elektroinstallationen inkl. Netzwerkverkabelung sowie ggf. kleinere Umbaumaßnahmen mit Kosten von insgesamt bis zu ca. 140.000 EURO notwendig.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent I

■ Anlagen

- Plan: anzumietende Fläche