
Öffentliche Sitzung Nr. 18 des Sozialausschusses und des Betriebsausschusses "Heime des Landkreises Lörrach"

- **Termin:** 21.02.2018
- **Ort:** Landratsamt Lörrach
- **Uhrzeit:** 15:00 Uhr - 17:33 Uhr

b) Sozialausschuss

- **TOP 2: Vorstellung des Leiters der Schwerpunktpraxis Substitution - Herr Facharzt Hagen Loch**

Der Sozialausschuss nimmt Kenntnis.

- **TOP 3: Jahresbericht 2017 des Jobcenters und Vorstellung des neuen Geschäftsführers Herrn Jürgen Kurz
Mündlicher Bericht durch den Stellvertretenden Geschäftsführer Herrn Dirk Werner und die Bereichsleiterin Leistung, Frau Sigrid Muser**

Der Sozialausschuss nimmt Kenntnis.

- **TOP 4: Nutzung der Förderung des Landkreises zur Schaffung einer Stelle beim Betreuungsverein des Landkreises Lörrach e. V.**

Es ergeht folgender

Beschlussvorschlag an den Kreistag:

Der Sozialausschuss empfiehlt dem Kreistag zu beschließen, beim Betreuungsverein des Landkreises Lörrach e. V. eine weitere Vollzeitstelle zu schaffen und diese baldmöglichst zu besetzen.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen, einstimmig

- **TOP 5: Sachstand Projekt Bildungskoordination für Neuzugewanderte**

Der Sozialausschuss nimmt Kenntnis.

■ **TOP 6: Antrag der CDU-Fraktion vom 11.01.2018 zum Bundesteilhabegesetz - Umsetzung im Landkreis
Mündlicher Bericht**

Der Sozialausschuss nimmt Kenntnis.

c) Betriebsausschuss

■ **TOP 7: Neufassung der Betriebssatzung des Eigenbetriebs Heime des Landkreises Lörrach**

Es ergeht folgender

Beschlussvorschlag an den Kreistag:

1. Der Kreistag beschließt die Neufassung der Betriebssatzung entsprechend Anlage 1.
2. Der Kreistag hebt die Geschäftsordnung des Eigenbetriebs „Heime des Landkreises Lörrach“ in der Fassung vom 13.10.2004 ersatzlos auf. Die Geschäftsordnung tritt mit Ablauf des 31.03.2018 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen, einstimmig

■ **TOP 8: Dezentralisierung Markus-Pflüger-Heim - Vergabe der Architektenleistungen für den Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Hausen -**

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Betriebsleitung und Verwaltung wird beauftragt, wie folgt vorzugehen:

1. Mit der Gemeinde ist zunächst rechtlich verbindlich eine Grundstückssicherung für das Grundstück des zukünftigen Pflegeheimes zu vereinbaren.
2. Ist die Grundstückssicherung erfolgt, wird das Büro Sutter³ KG, 79199 Kirchzarten zu einem Pauschalhonorar von 80.000 € netto (zzgl. 19 % MwSt. 95.200 € brutto) beauftragt, das Planungskonzept für die Entwicklung eines Bebauungsplanes zu erstellen (vgl. mit Kapitel Sachverhalt 2 b dieser Vorlage). Entsprechend der Honorarordnung für Architekten beinhaltet dieser Auftrag insbesondere folgende Planungsleistungen:
 - a) Bedarfsplanung und Nachermittlung der Bedarfe, Plausibilitätsprüfung des Funktions- und Raumprogramms, Standortanalyse im Hinblick auf Optimierung des Flächenverbrauchs
 - b) Bewerten der Raumvorgaben des Bauherrn

- c) Überprüfung von Planungseinschränkungen durch Dritte im Bebauungsplangebiet und mögliche Behinderung durch Baulasten und Grunddienstbarkeiten; Recherche bei Energieversorgern, Erschließungsträgern
 - d) Planerische Darstellung der Ergebnisse, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts
 - e) Fortschreiben des Raumprogrammes
 - f) Voruntersuchungen zur Umsetzung des Projekts in Holzbauweise, vor allem Klärung von z.B. grundsätzlichen Schall- und Brandschutzfragen
3. Ist rechtlich gesichert, dass die bauplanungsrechtlichen Vorgaben für den Bau des Pflegeheimes vorliegen, wird das Büro Sutter³ KG, 79199 Kirchzarten zu einem Pauschalhonorar von 78.500 € netto (zzgl. 19 % MwSt. 93.415 € brutto) mit der Erstellung der Entwurfsplanung und genehmigungsreifer Planungsunterlagen sowie der Kostenberechnung beauftragt.
4. Parallel zur Vergabe der Entwurfsplanung an das Büro Sutter werden folgende Planungsleistungen nach den Leistungsphasen 2 und Teilen aus Leistungsphase 3 nach HOAI wie folgt beauftragt:
- a) Die Planungsleistungen für Heizung, Lüftung, Sanitär werden an das Planungsbüro Hugo Binkert, Am Riedbach 3, 79774 Albrück zu einer vorläufigen Auftragssumme von ca. 45.000,- € netto zzgl. Mehrwertsteuer - somit ca. 53.550,- € brutto - vergeben.
 - b) Die Elektroplanung wird an das Planungsbüro für Elektrotechnik GmbH, Alexander Müller, Waldweg 2, 77815 Bühl zu einer vorläufigen Auftragssumme von ca. 30.000,- € netto zzgl. Mehrwertsteuer - somit ca. 35.700,- € brutto - vergeben.
 - c) Die Tragwerksplanung wird an das Büro Albrecht + Schneider, Büro für Tragwerksplanung, Kirchzartener Str. 17, 79117 Freiburg zu einer vorläufigen Auftragssumme von ca. 30.000 € netto zzgl. Mehrwertsteuer - somit ca. 35.700 € brutto - vergeben.

Der Betriebsausschuss Heime ist über den Abschluss jeder dieser drei Schritte zu informieren. Beschlüsse der Gremien sind soweit erforderlich herbeizuführen.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

■ **TOP 9: Dezentralisierung Markus-Pflüger-Heim - Sachstandsbericht über den geplanten Bau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen -**

Der Betriebsausschuss Heime des Landkreises Lörrach nimmt Kenntnis.