

---

**Nr.: 029/2018**

■ <b>Dezernat</b>	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	01.02.2018
■ <b>Beteiligung</b>	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Nestle, Wolfgang	
■ <b>Telefon</b>	07622 3904-49	

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Sozialausschuss und Betriebsausschuss "Heime des Landkreises Lörrach"	öffentlich	21.02.2018

---

**Tagesordnungspunkt**

**Dezentralisierung Markus-Pflüger-Heim - Sachstandsbericht über den geplanten Bau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen -**

## Inhalt der Mitteilung

---

### ■ Sachverhalt

#### 1. Ausgangslage

Der Kreistag hat am 19.10.2016 u.a. den Bau von Pflegeheimen mit jeweils 60 Plätzen in den Gemeinden Hausen und Schliengen im Rahmen der Dezentralisierung des Markus-Pflüger-Heimes beschlossen. Am 20.09.2017 (vgl. Vorlage Nr. 133/2017) wurde dem BA Heime zuletzt ein Sachstandbericht vorgelegt.

#### 2. Bericht über den aktuellen Sachstand

##### a) Zeitplan

Laut dem vorläufigen Zeitplan (vgl. Anlage) ist die Fertigstellung des Vorhabens zu Anfang des Jahres 2020 geplant. Der Projektsteuerer, Herr Beck, wird den Zeitplan in der Sitzung erläutern.

##### b) Korrespondierende Nutzung des Grundstücks

Wie schon mit Vorlage Nr. 133/2017 für die Sitzung des BA Heime am 20.09.2017 mitgeteilt, überlegt die Gemeinde Schliengen, die nicht für das Pflegeheim benötigte Restfläche des Grundstücks an einen Investor zu verkaufen, der dort eine korrespondierende Nutzung mit barrierefreiem Wohnen realisieren könnte. Entsprechende Gespräche mit einem Investor haben stattgefunden. Das interessierte Unternehmen stimmt sich derzeit mit den Architekten Herrmann + Bosch (diese planen das Pflegeheim) bzgl. des äußeren Erscheinungsbildes, der gemeinsamen Energieversorgung, der Zufahrtssituation, den Parkplätzen sowie der Gestaltung der Außenanlagen (Grünanlagen) ab.

##### c) Problematik Hochspannungsleitung

Am östlichen Rand des Grundstücks (parallel zum Hang) verläuft eine Hochspannungsleitung.

Die Gespräche des Projektsteuerers, Herrn Beck, mit ED Netze haben ergeben, dass die Hochspannungsleitungen in Schliengen derzeit aus technischen Gründen nicht erdverlegt geführt werden sollen. Die Leitungen sind noch nicht reparaturbedürftig. Außerdem sei es wesentlich wirtschaftlicher für ED Netze, wenn längere Abschnitte (also mehr als nur wenige Masten) verlegt werden. Die Kosten für die unterirdische Verlegung der Leitung unter das Grundstück werden von ED Netze mit ca. 500.000 € geschätzt.

Das Architekturbüro Herrmann + Bosch prüft derzeit, ob und unter welchen Bedingungen der Standort des geplanten Pflegeheimes weiter weg vom Hang, in westliche Richtung zur B 3, verlegt werden kann. Diese Überlegungen sind dann mit der Gemeinde Schliengen und dem Investor abzustimmen. In der Sitzung des BA Heime wird über die aktuellen Ergebnisse

---

berichtet.

Dem Betriebsausschuss Heime wird für die Sitzung am 18.04.2018 ein Beschlussvorschlag zur Verlegung des Baukörpers und Beauftragung weiterer Planungsleistungen vorgelegt werden.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent I

---

Reinhard Heichel  
Betriebsleiter EB Heime

- Anlagen
  - Zeitplan Schliengen Beck