

Nr.: 248/2017

■ Dezernat	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	29.12.2017
■ Fachbereich	Planung & Bau	
■ Verfasser/-in	Blattmann, Gerhard	
■ Telefon	07621 410-1300	

Beratungsfolge	Status	Datum
Kreistag	öffentlich	24.01.2018

Tagesordnungspunkt

Landratsamt Lörrach Neubau Zweiter Standort - Vergabe der Planungsleistungen Heizung, Lüftung, Sanitär, Mess- und Regeltechnik

Beschlussvorschlag

Der Kreistag stimmt der Auftragsvergabe der Planungsleistungen für die Heizung, Lüftung, Sanitär, Mess- und Regeltechnik zum Neubau des zweiten Standorts an das Büro solares bauen GmbH, Ingenieurgesellschaft für Energieplanung aus Freiburg zu.

Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)		Das Landratsamt bietet ein modernes kundenorientiertes Dienstleistungsangebot in zentralen und attraktiven Räumlichkeiten.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)		Der vorgesehene 2. Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/ -innen (Projekt „Masterplan“) ist bis Ende 2020 realisiert.
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		Planungen bis 31.12.2018 abgeschlossen (j/n)

■ **Personelle Auswirkungen:** nein ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:** nein ja,

im Ergebnishaushalt

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€	

im Finanzhaushalt

Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
20.200.000 €		€	€ 2018-21

Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2017	2018	2019	2020	ab 2021
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2017	2018	2019	2020	ab 2021
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung						
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung		200.000	3.000.000	9.000.000	7.000.000	1.000.000

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Begründung

■ Sachverhalt

Die Planungsleistungen wurden aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes von 209.000 € europaweit ausgeschrieben.

Unterstützt bei der umfangreichen Ausschreibung wurde das Landratsamt durch das Büro Steybe aus Kirchzarten.

Auf diese europaweite öffentliche Ausschreibung haben sich 2 Büros beworben.

Ein Büro hat noch vor dem Verhandlungsverfahren seine Bewerbung zurückgezogen. Das verbliebene Büro erfüllte die Kriterien der Ausschreibung, so dass dieses zu der Vergabeverhandlung eingeladen werden konnte.

Die Vergabeverhandlung fand am 08.12.2017 statt.

Nach den veröffentlichten Wertungskriterien und der Vorstellung des Planungsteams wurde deutlich, dass das Büro solares bauen GmbH aus Freiburg eine gute Planungsleistung erwarten lässt.

Die Baukosten wurden aufgrund der vorgegebenen Bruttogeschossfläche und dem Baukostenindex berechnet. Hierdurch würde sich nach dem derzeitigen Stand ein Bruttogehonorar für die Planungsleistungen der Heizung, Lüftung, Sanitär, Mess- und Regeltechnik in Höhe von 480.000 € ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Büro solares bauen GmbH, Ingenieurgesellschaft für Energieplanung aus Freiburg den Auftrag für die Planungsleistungen der Heizung, Lüftung, Sanitär, Mess- und Regeltechnik zu erteilen.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent 1

■ Anlage

- Wertungsmatrix