

**Nr.: 247/2017**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	29.12.2017
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Blattmann, Gerhard	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1300	

<b>Beratungsfolge</b>	Status	Datum
Kreistag	öffentlich	24.01.2018

### **Tagesordnungspunkt**

### **Landratsamt Lörrach Neubau Zweiter Standort - Vergabe der Planungsleistungen Elektrotechnik**

### **Beschlussvorschlag**

Der Kreistag stimmt der Auftragsvergabe der Planungsleistungen für die Elektrotechnik zum Neubau des zweiten Standorts an das Büro Infrontec GmbH aus Walzbachtal zu.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)		Das Landratsamt bietet ein modernes kundenorientiertes Dienstleistungsangebot in zentralen und attraktiven Räumlichkeiten.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)		Der vorgesehene 2. Standort zur Unterbringung der Mitarbeiter/ -innen (Projekt „Masterplan“) ist bis Ende 2020 realisiert.
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		Planungen bis 31.12.2018 abgeschlossen (j/n)

■ **Personelle Auswirkungen:**     nein     ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:**     nein     ja,

**im Ergebnishaushalt**

Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
	€	€	

**im Finanzhaushalt**

Investitions- kosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitions- kosten LK netto	zeitliche Umsetzung
20.200.000 €		€	€ 2018-21

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2017	2018	2019	2020	ab 2021
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2017	2018	2019	2020	ab 2021
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung						
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung		200.000	3.000.000	9.000.000	7.000.000	1.000.000

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

Die Planungsleistungen wurden aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes von 209.000 € europaweit ausgeschrieben.

Unterstützt bei der umfangreichen Ausschreibung wurde das Landratsamt durch das Büro Steybe aus Kirchzarten.

Auf diese europaweite öffentliche Ausschreibung haben sich 3 Büros beworben.

Ein Büro hat noch vor dem Verhandlungsverfahren seine Bewerbung zurückgezogen. Die beiden verbliebenen Büros erfüllten die Kriterien der Ausschreibung, so dass beide Büros zu den Vergabeverhandlungen eingeladen werden konnten.

Die Vergabeverhandlungen fanden am 08.12.2017 statt.

Nach den veröffentlichten Wertungskriterien und der Vorstellung des Planungsteams wurde deutlich, dass das Büro Infrontec GmbH aus Walzbachtal die bestmögliche Planungsleistung erwarten lässt.

Die Baukosten wurden aufgrund der vorgegebenen Bruttogeschossfläche und dem Baukostenindex berechnet. Hierdurch würde sich nach dem derzeitigen Stand ein Bruttogehonorar für die Planungsleistungen Elektrotechnik in Höhe von 440.000 € ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Büro Infrontec GmbH aus Walzbachtal den Auftrag für die Planungsleistungen der Elektrotechnik zu erteilen zu erteilen

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent 1

### ■ Anlage

- Wertungsmatrix