

**Nr.: 196/2017**

|                        |  |            |
|------------------------|--|------------|
| ■ <b>Dezernat</b>      | I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung | 22.09.2017 |
| ■ <b>Fachbereich</b>   | Bildung & Kultur                             |            |
| ■ <b>Verfasser/-in</b> | Bleile, Martina / Gerhard Blattmann          |            |
| ■ <b>Telefon</b>       | 07621 410-1400                               |            |

| <b>Beratungsfolge</b> | <b>Status</b> | <b>Datum</b> |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Verwaltungsausschuss  | öffentlich    | 11.10.2017   |

**Tagesordnungspunkt**

**Schulentwicklung Berufliche Schulen - Kostenübersicht**

**Bezug zum Haushalt**

|               |          |  |
|---------------|----------|--|
| Teilhaushalt  | 1        | Finanzen & Zentrales Management  |
|               | 3        | Bildung & Kultur   |
| Produktgruppe | 11.24    | Gebäudemanagement  |
|               | 21.30    | Berufliche Schulen   |
| Produkt(e)    | 11.24.01 | Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen |
|               | 11.24.02 | Facility Management  |
|               | 21.30.01 | Gewerbliche Schulen  |
|               | 21.30.02 | Kaufmännische Schulen  |
|               | 21.30.03 | Mathilde-Planck-Schule Lörrach   |

## Inhalt der Mitteilung

---

### ■ Sachverhalt

Seit gut einem Jahr liegt die Genehmigung des Regierungspräsidiums Freiburg zum Schulentwicklungskonzept der Beruflichen Schulen des Landkreises Lörrach vor. Unter Hochdruck wurden an allen drei Berufsschulstandorten an der Umsetzungs-, Raum- und Ausstattungsplanung sowie an den Planungen der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen gearbeitet. Etliche Maßnahmen konnten bereits auf den Weg gebracht werden. Auf die Ausführungen im Zwischenbericht des THH 3 zum Stand der Umsetzung wird verwiesen.

Die Maßnahmen, die vom Schulentwicklungskonzept erfasst sein sollen, wurden im KT-Beschluss im Juli 2015 sehr allgemein formuliert. Zum damaligen Zeitpunkt beruhte die Kostenschätzung auf groben Schätzungen. Im Laufe des Prozesses und auch im Austausch mit den Kreisräten der AG Schulen wurde deutlich, dass die Kosten des „Ringtauschs“ im engeren Sinne (Anlage 1) von den allgemeinen Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen (Anlage 2) abgegrenzt werden müssen. Unter diesem Gesichtspunkt wurde die Kostenübersicht überarbeitet.

### **Schulentwicklung – Umsetzung der RSE-Anträge:**

Die Gesamtkosten werden zum jetzigen Zeitpunkt **auf rd. 22.780.700 EUR** (inkl. Schülersmense Lössrach) geschätzt.

Sowohl bei der Ausstattung als auch bei den Bau- und Umbaumaßnahmen ergeben sich Zusatzkosten durch höherwertige Ausstattungen, bisher nicht berücksichtigten Bedarf sowie durch Abweichungen von den ursprünglichen baulichen Überlegungen. Bislang sind nachfolgende Erhöhungen zu verzeichnen, über die in der AG Schulen und im Verwaltungsausschuss berichtet wurde:

#### Ausstattung:

GWS Rheinfelden: EMSR-Labor: rd. 155.500 EUR

GWS Rheinfelden: Ausstattung KFZ (nach erster grober Schätzung): rd. 870.000 EUR

PTA-Investitionen (falls Einrichtung genehmigt würde): 200.000 EUR

GWS Schopfheim: Ausstattung Grundlagenwerkstätten Metall: 675.000 EUR

Alle Berufsschulzentren:

Ausstattung Differenzierungsräume: 60.000 EUR

Transformationskosten: zusätzlich 100.000 EUR

#### Baumaßnahmen:

GWS Rheinfelden: Abriss der alten Werkstätten an der GWS Rheinfelden, Neubau des KFZ-Bereichs mit neuen Klassenzimmern (anstelle einer reinen Werkhalle): 1.800.000 EUR

GWS Schopfheim: Umbau- und Sanierungsmaßnahmen aufgrund der Einbeziehung des Gebäudes der ehemaligen MPS. In der ursprünglichen Planung ging man von der Aufgabe des Gebäudes aus, größerer Raumbedarf und höhere Kosten für Gebäudetechnik aufgrund der Kooperation mit der DVS: 400.000 EUR

#### Schulbauförderung:

Für die Umbauarbeiten an der GWS Schopfheim wurde bereits Schulbauförderung beantragt. Die Verwaltung geht von einem Zuschuss in Höhe von rd. 322.700 EUR aus. Ein Bescheid liegt noch nicht vor.

Für den Neubau der KFZ-Werkstätten wird eine Förderung voraussichtlich auch möglich sein. Das beantragte Soll-Raumprogramm liegt zwischenzeitlich vor. Derzeit gehen wir davon aus, dass eine Förderung von rd. 1.000.000 EUR möglich ist.

### **Sonstige Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen:**

Die Gesamtkosten jener Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen an unseren Beruflichen Schulen, die ohnehin angefallen wären bzw. nicht durch den Schulentwicklungsprozess verursacht wurden, werden zum jetzigen Zeitpunkt in der langfristigen Perspektive auf **rd. 9.070.000 EUR** geschätzt. Sie wurden in vier Kategorien unterteilt:

- Sicherheitstechnische Maßnahmen,
- Energetische Maßnahmen,
- Maßnahmen zur Barrierefreiheit
- sowie Qualitätsverbesserungen.

Einige der aufgeführten Projekte sind bereits begonnen bzw. seit vielen Jahren projektiert und zur Umsetzung anstehend.

Für die Barrierefreiheit an den Beruflichen Schulen waren in der ursprünglichen Kostenaufstellung zur Schulentwicklung die Kosten für Aufzüge enthalten, wo sie aber eigentlich thematisch nicht hingehören. Diese Investitionskosten werden künftig in der Übersicht Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen aufgeführt. Sie haben sich durch den bisher nicht geplanten Aufzug in der ehemaligen MPS Schopfheim erhöht. Darüberhinausgehende bauliche Veränderungen zur inklusiven Beschulung (bspw. Erstellen von Differenzierungsräumen) wurden neu aufgenommen.

Ebenso neu hinzugekommen ist die Erfordernis, an der Gewerbeschule Rheinfeldern Brandschutzdecken in F 90 Qualität einzubauen (ca. 1,2 Mio. €). Auch im Berufsschulzentrum Schopfheim stehen Brandschutzmaßnahmen in Höhe von rund 1,15 Mio. € an.

Perspektivisch steht eine energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle beim BSZ Schopfheim mit einem Kostenvolumen von runde 1,3 Mio. € an.

Der bestehende Investitions- und Sanierungsstau an unseren Beruflichen Schulen wird mit den vorgenannten Investitionen bzw. Maßnahmen kontinuierlich abgebaut.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent I

- Anlagen
  - Kostenübersicht Schulentwicklung Berufliche Schulen
  - Kostenübersicht Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen Berufliche Schulen