

Neubau von Kfz.-Werkstätten für die Gewerbeschule Rheinfelden

Kostenschätzung nach DIN 276

	netto BGF	netto BRI
Kostengruppe 200		
Herrichten des Baugrundstückes - Abbrucharbeiten 9.272 m³ x 50,-- €/m³ = 463.600,-- €	389.579,83 €	389.579,83 €
Kostengruppe 300 + 400		
1. Neubau BGF	2.810.034,62 €	3.254.554,37 €
2. Umbau BGF	427.030,59 €	480.918,15 €
3. Neubau Carport/Lager BGF	234.646,64 €	224.834,29 €
4. Neubau Waschplatz BGF	38.750,00 €	42.056,09 €
5. Energetische Sanierung Bestandsgebäude	504.201,68 €	504.201,68 €
Kostengruppe 500		
Außenanlagen	524.705,88 €	525.210,08 €
Baukosten Kostengruppe 200 + 300 + 400 + 500	4.928.949,24 €	5.421.354,50 €
Kostengruppe 700 (20% aus 4.928.949,60 € bzw. 5.421.354,50 €)	985.789,85 €	1.084.270,90 €
Zuschlag für Unterbau Hebebühnen (Kostengruppe 300)	301.445,38 €	301.445,38 €
Zuschlag für Unterbau Hebebühnen (Kostengruppe 700 - 20% von 301.445,38 €)	60.289,08 €	60.289,08 €
Baukosten gesamt	6.276.473,55 €	6.867.359,85 €
+ 19 % Mehrwertsteuer	1.192.529,97 €	1.304.798,37 €
Baukosten gesamt einschl. 19 % Mehrwertsteuer	7.469.003,52 €	8.172.158,22 €

