

**Nr.: 183/2017**

■ <b>Dezernat</b>	I - Finanzen, Zentrales Management & Bildung	18.09.2017
■ <b>Fachbereich</b>	Planung & Bau	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Blattmann, Gerhard	
■ <b>Telefon</b>	07621 410-1300	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
Verwaltungsausschuss	öffentlich	11.10.2017

**Tagesordnungspunkt**

**Regionale Schulentwicklung - Gewerbeschule Rheinfelden Neubau KFZ-Werkstätte Fahrzeugtechnik - Vergabe von Architektenleistungen**

**Beschlussvorschlag**

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Vergabe der Architektenleistungen der Leistungsphasen 5,6 und 7 der HOAI an das Architektenbüro Männer aus Maulburg, Hauptstr. 43 in Höhe von brutto 205.000,- € zu.

## Bezug zum Haushalt

Teilhaushalt	1	Finanzen & Zentrales Management
Produktgruppe	11.24	Gebäudemanagement
Produkt(e)	11.24.01	Planung und Umsetzung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten, Modernisierungen und Sanierungen
Wirkungsziel / beabsichtigte Wirkung (Was soll erreicht werden?)		An den einzelnen Schulstandorten sind attraktive und zukunftsorientierte Fachbereichs-/ Schulartenangebote nach dem Schulentwicklungsplan geschaffen.
Leistungsziel / angestrebtes Ergebnis (Was müssen wir dafür tun?)		Die Maßnahmen sind bis Ende 2017 geplant.
Zielerreichungskriterium (Indikator, Kennzahl, Leistungsmenge):		

■ **Personelle Auswirkungen:**     nein     ja, ggf. Erläuterung

■ **Finanzielle Auswirkungen:**     nein     ja,

<input type="checkbox"/> <b>im Ergebnishaushalt</b>	Aufwand	Ertrag	einmalig in	wiederkehrend
		€	€	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>im Finanzaushalt</b>	Investitionskosten brutto	Zuschüsse u. ä.	Investitionskosten LK netto	zeitliche Umsetzung
	205.000		€	2018

### Mittelbereitstellung - in EUR -

ErgebnisHH		Zeilen-Nr.	2017	2018	2019	2020	ab 2021
Bedarf	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
Plan	Erträge						
	Personalaufwand						
	Sachaufwand						
	Kalk. Aufwand						
FinanzHH investiv		Zeilen-Nr.	2017	2018	2019	2020	ab 2021
Bedarf	Einzahlung						
	Auszahlung						
Plan	Einzahlung						
	Auszahlung		500.000				

■ **Deckungsvorschlag** (wenn Mittelbedarf größer als Plan)

Übertrag der Haushaltsmittel nach 2018

## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

Der Fachbereich Planung & Bau hat sehr vielfältige Aufgaben im Bereich der Regionalen Schulentwicklung. Hier setzt der Fachbereich bereits die baulichen Maßnahmen im Hauptgebäude der Gewerbeschule Rheinfelden und im Werkstattgebäude der Gewerbeschule Schopfheim um.

Neben diesen Aufgaben aus dem RSE-Prozess hat der Fachbereich zur Aufgabe sämtliche Gebäude des Landkreises Lörrachs instand zu halten. Ganz besonders trifft dies auf die Elektrosanierungen in verschiedenen Liegenschaften zu.

Der Fachbereich Planung & Bau hat bereits die Leistungen 1 bis 3 der HOAI durchgeführt und wird nach Zustimmung durch den Kreistag die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) durchführen. Außerdem ist geplant, dass der Fachbereich die Leistungsphasen 8 (Objektüberwachung) und 9 (Dokumentation) der HOAI ausführt.

Da es aus Sicht der Verwaltung für dieses Bauvorhaben nicht vollumfänglich leistbar ist, alle Leistungen der HOAI in Eigenleistung zu erbringen, wurden mit drei Architekturbüros aus der Region Verhandlungen geführt.

Neben den oben genannten Architekturleistungen wird vom Fachbereich die Bauherrenaufgabe (Projektleitung und Projektsteuerung) übernommen.

Ausschlaggebend für das Büro Männer war die Erfahrung im Werkstatt- und Schulhausbau. Da das Honorar bei der Zuschlagserteilung eine untergeordnete Rolle (HOAI – Verträge) spielt, war der Verwaltung wichtig, ein Büro zu beauftragen das bereits KFZ- Werkstätten gebaut hat.

Die Verwaltung schlägt vor, die Architektenleistung (Leistungsphasen 5,6 und 7) an das Büro Männer, Maulburg zu vergeben.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent 1