

HULLER + SCHELD ARCHITEKTEN GbR  
BASLER STRASSE 115 79115 FREIBURG

## Kostenberechnung nach DIN 276

für Aussenanlagen im Bereich neuer Ergänzungsbau und im Bereich  
Gesamtanlage für zusätzliche Stellplätze  
Grundlage: Planstand Freiflächengestaltungsplan vom 27.04.2016

### Bauvorhaben:

Ergänzungsbau am  
Pflegeheim Markgräflerland Weil a. R.  
Römerstraße 55  
79576 Weil am Rhein

### Bauherr:

Eigenbetrieb Heime  
des Landkreises Lörrach  
Schloßstraße1  
79415 Bad Bellingen

### Gebäude:

Bruttorauminhalt (BRI)	m <sup>3</sup>
Bebaute Fläche (BF)	m <sup>2</sup>
Bruttogrundrissfläche (BGF)	m <sup>2</sup>
Nettogrundrissfläche (NGF)	m <sup>2</sup>

	Netto	Brutto incl.	
	€	19,00%	€
Summe Kostengruppe 100			
Summe Kostengruppe 200			
Summe Kostengruppe 300			
Summe Kostengruppe 400			
Summe Kostengruppe 500	237.700,00 €	282.863,00 €	100,00%
Summe Kostengruppe 600			
Summe Kostengruppe 700	35.655,00 €	42.429,45 €	13,04%
<b>Summe KGR 100 - 700</b>	<b>273.355,00 €</b>	<b>325.292,45 €</b>	<b>115,00%</b>
Summe KGR 300 - 500	237.700,00 €	282.863,00 €	100,00%

**Gesamtsumme Brutto :**

**326.000,00 €**

Preisstand:

Mai 2016

erstellt : Freiburg

20.07.2016

Sohnius

**Kostenaufstellung nach Gewerken****Aussenanlagen****Pflegeheim Markgräflerland Weil a. R.****Alle Gewerkssummen in € incl. MwSt. !!**

000		500	Starkstrom	
010		510	Schwachstrom	
020	Hausanschluss	520	Blitzschutz (in Starkst.)	
030	Verbrauchsgebühren	530	Telefon	
040		540	Brandmeldeanlage	
050		550	Hubwannen	
060	Baufeld freimachen	560	Trafo	
070	Abbruch-/Rückbauarbeiten	570	Notstrom	
080		580		
090		590	Rauch- u. Wärmeabzug	
100	Erd-,Mauer-,Betonarbeiten	600	Aufzug	
110	Fertignasszelle	610	Kühlräume+ Kältetechnik	
120	Gerüst	620		
130	Zimmerer	630	Beleuchtung	
140	Dachabdichtg.+Dachbegrün.	640		
150		650	Einbaumöbel	
160	Blechener	660	Groß-Kücheneinrichtung	
170	Trockenbau, Abgeh.Decken	670	Wohnbereichs-/Teeküchen	
180	Putz-Innen	680	Spiegelschränke	
190	Maler	690	Schilder	
200	Putz-Außen, WDVS	700	Feuerlöscher	
210	Fliesen/ Estrich	710	Sanitäraustattung	
220	Kunststein Fensterbänke	720	lose Möblierung	
230	Naturstein	730	Pflegebetten u. Nachttische	
240		740	Geräte	
250	Bodenbeläge/ Estrich	750	EDV	
260		760	Vorhänge, Wäsche	
270		770	Küchenaustattung	
280		780	Aussenanlagen	282.863,00
290	Bewegliche Trennwände	790		
300		800	Sonstiges	
310	Alu-Fensterelemente.	810		
320	Kunststofffenster	820	Aussengeräte	
325	Metall-Gl.-Fassade	830		
340	Sonnenschutz	840	Baureinigung	
350	Verdunkelung	850	Architekt	
360	Handläufe + Wandschutz	860	Gartenarchitekt	
370	Schreiner	870	Statik, Prüfstatik	
380	Türblätter./ Sanitärtrennw.	880	Bodengutachten	
390	Alu-Glas-Türelem., innen	890	Haustechniker HLS	
400	Lüftungszentrale	900	Haustechniker E	
410	Schliessanlage	910	Zusammenf. Baunebenkoster	42.429,45
420	Schlosser, Fluchttrep., Balkon	920	Vermessung	
430		930	Brandschutzgutachten	
440	Glas-Schiebetür Haupteing.	940	Projektsteuerer	
450	Stahl-Brandschutztüren+Stahlz.	950	Behördliche Prüfungen	
460	Heizung	960	Energieberatung	
470	Sanitär	970	Lichtpausen	
480	Lüftung	980	Sonstige Baunebenkosten	
490	tech. Wärmedämmung (in San)	990	Eigenleistungen Bauherr	
			<b>Summe incl. MwSt.</b>	<b>325.292,45</b>

**Kostenberechnung nach DIN 276****Aussenanlagen****Pflegeheim Markgräflerland Weil a. R.**

Kostegrp.	Gewerk	Feinelement / Beschreibung	Menge	Einh.	EP (netto) €	GP (brutto) € incl. MwSt.
-----------	--------	----------------------------	-------	-------	--------------	------------------------------

<b>100</b>		<b>Grundstück</b>				Summe
100		Grundstück				Summe

<b>200</b>		<b>Herrichten und Erschließen</b>				Summe
210		Herrichten				Summe
220		öffentliche Erschließung				Summe
230		nichtöffentliche Erschließung				Summe
240		Ausgleichsabgaben/ Sonstiges				Summe

<b>300</b>		<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>				Summe
310		Baugrube				Summe
320		Gründung				Summe
330		Außenwände				Summe
340		Innenwände				Summe
350		Decken / Böden				Summe
360		Dächer				Summe
370		Baukonstruktive Einbauten				Summe
390		sonst. Maßnahmen Baukonstruktion				Summe

**Kostenberechnung nach DIN 276****Aussenanlagen****Pflegeheim Markgräflerland Weil a. R.**

Kostegrp.	Gewerk	Feinelement / Beschreibung	Menge	Einh.	EP (netto) €	GP (brutto) € incl. MwSt.
-----------	--------	----------------------------	-------	-------	--------------	------------------------------

<b>400</b>		<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			Summe	
<b>410</b>		<b>Wasser, Abwasser, Gas</b>			Summe	
<b>420</b>		<b>Wärmeversorgung</b>			Summe	
<b>430</b>		<b>Lufttechnische Anlagen</b>			Summe	
<b>440</b>		<b>Starkstrom</b>			Summe	
<b>450</b>		<b>Schwachstrom</b>			Summe	
<b>460</b>		<b>Förderanlagen</b>			Summe	
<b>470</b>		<b>nutzungsspezifische Anlagen</b>			Summe	
<b>480</b>		<b>Gebäudeautomation</b>			Summe	
<b>490</b>		<b>sonst. Maßnahmen techn. Anlagen</b>			Summe	
<b>500</b>		<b>Außenanlagen</b>			Summe	<b>282.863,00</b>
<b>510</b>		<b>Geländeflächen</b>			Summe	<b>28.845,60</b>
	780	Räumen der Geländeoberfläche	1.000,00	m2	4,00	4.760,00
	780	Oberbodenabtrag und Sicherung	1.000,00	m2	3,00	3.570,00
	780	Abtrag Asphaltflächen+ Entsorgung	345,00	m2	14,00	5.747,70
	780	Abtrag Pflasterfläch. einsch.Unterbau	90,00	m2	14,00	1.499,40
	780	Abtrag wassergeb Weg.einsch.Unterbau	45,00	m2	10,00	535,50
	780	Bodenabtrag einschl. Abfuhr	220,00	m3	20,00	5.236,00
	780	Bodenauftrag	210,00	m3	30,00	7.497,00
<b>520</b>		<b>Befestigte Flächen</b>			Summe	<b>122.522,40</b>
	780	Wege, Asphalt	140,00	m2	75,00	12.495,00
	780	Wege, Pflaster	44,00	m2	65,00	3.403,40
	780	Wege, wassergebundene Decke	40,00	m2	50,00	2.380,00
	780	Fahrstraßen, Asphalt	420,00	m2	70,00	34.986,00
	780	Terrassen, Plattenbelag	150,00	m2	100,00	17.850,00
	780	ohne Terrasse Innenhof, Plattenbelag	-48,00	m2	100,00	-5.712,00
	780	Stellplätze, Pflaster wasserdurchl.	640,00	m2	75,00	57.120,00
	780	Befestigte Flächen, sonstiges				

**Kostenberechnung nach DIN 276****Aussenanlagen****Pflegeheim Markgräflerland Weil a. R.**

Kostegrp.	Gewerk	Feinelement / Beschreibung	Menge	Einh.	EP (netto) €	GP (brutto) € incl. MwSt.
<b>530</b>		<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>			Summe	<b>64.974,00</b>
	780	Einfriedungen, besteh. Zaun erg.	20,00	m	180,00	4.284,00
	780	Gartentor für Zaun	1,00	St	800,00	952,00
	780	Geländer im Aussenbereich	60,00	m	200,00	14.280,00
	780	ohne Geländer Terrasse Innenh.	-15,00	m	200,00	-3.570,00
	780	ohne Gartentor f. Geländer Terr. Innenh.		St	800,00	
	780	Schutzkonstruktionen				
	780	Stützmauern für Rampe	65,00	m	200,00	15.470,00
	780	Stützmauern, Haupteing.+Innenhof	48,00	m	400,00	22.848,00
	780	ohne Stützmauern, Terrasse Innenh.	-15,00	m	400,00	-7.140,00
	780	Gabionenwand, 1,0 m hoch entfällt	30,00	m		
	780	Gabionenwand, 2,0 m hoch	25,00	m	500,00	14.875,00
	780	ohne Treppe Terrasse Innenh., 7 Stuf.		St	250,00	
	780	Treppe Ausgang Innenhof, 10 Stufen	10,00	St	250,00	2.975,00
	780	ohne Überdachungen, Carport, begrünt		St	8.000,00	
	780	ohne Überdachung, Fahrradstellplatz		St	7.000,00	
	780	Baukonstr. in Außenanlag., sonstiges				
<b>540</b>		<b>Techn. Anlagen in Außenanlagen</b>			Summe	<b>33.915,00</b>
		Abwasseranlagen				
	780	geschätzt	1,00	p	10.000,00	11.900,00
	780	Entwässerungsrinnen	20,00	m	175,00	4.165,00
	780	Wasseranlagen, geschätzt		p		
	780	Starkstromanlagen				
	780	geschätzt	1,00	p	15.000,00	17.850,00
	780	Tech. Anlag. in Außenanlag., sonstiges				
<b>550</b>		<b>Einbauten in Außenanlagen</b>			Summe	<b>2.142,00</b>
	780	Allgemeine Einbauten				
	780	Gartenbänke		St	800,00	
	780	Fahrradständer	15,00	St	120,00	2.142,00
	780	Sonnenschirme, beweglich		St	500,00	
	780	gr. Sonnenschirm, fest		St	2.000,00	
	780	Gartenstühle		St	200,00	
	780	Gartentische		St	300,00	
<b>560</b>		<b>Wasserflächen</b>			Summe	
<b>570</b>		<b>Pflanz- und Saatflächen</b>			Summe	<b>28.322,00</b>
	780	Oberboden aufbringen	750,00	m2	14,00	12.495,00
	780	Bepflanzung Stauden, geschätzt	150,00	St	4,00	714,00
	780	Bepflanzung Sträucher, geschätzt	50,00	St	30,00	1.785,00
	780	neue Bäume	3,00	St	500,00	1.785,00
	780	neue Hecken	48,00	m	50,00	2.856,00
	780	Rasen- und Ansaatflächen	730,00	m2	10,00	8.687,00
<b>590</b>		<b>sonst. Maßnahmen für Außenanlagen</b>			Summe	<b>2.142,00</b>
	780	Entfern. Aussenleu. in KB Gebäude				
	780	Entfern. Pollerleu. in KB Gebäude				
	780	Entfernen Pergola in KB Gebäude				
	780	Baumfällarbeiten	6,00	St	300,00	2.142,00

**Kostenberechnung nach DIN 276****Aussenanlagen****Pflegeheim Markgräflerland Weil a. R.**

Kostegrp.	Gewerk	Feinelement / Beschreibung	Menge	Einh.	EP (netto) €	GP (brutto) € incl. MwSt.
<b>600</b>		<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			Summe	
<b>610</b>		<b>Ausstattung</b>			Summe	
<b>620</b>		<b>Kunstwerke</b>			Summe	
<b>700</b>		<b>Baunebenkosten</b>			Summe	<b>42.429,45</b>
<b>710</b>		<b>Bauherrenaufgaben</b>			Summe	
	940	Projektsteuerung				
<b>720</b>		<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>			Summe	
<b>730</b>		<b>Architekten u. Ingenieurleistungen</b>			Summe	<b>42.429,45</b>
	910	Baunebenkosten zusammengefasst	15,00%	%	237.700,00	42.429,45
	860	Freianlagen				
	890	Tech.Ausrüstung HLS				
	900	Tech.Ausrüstung E				
<b>740</b>		<b>Gutachten und Beratung</b>			Summe	
<b>750</b>		<b>Kunst</b>			Summe	
<b>760</b>		<b>Finanzierung</b>			Summe	
<b>770</b>		<b>allgemeine Baunebenkosten</b>			Summe	
	970	Pausen, Kopien, Modell				
	950	Behörtl. Gebühren/ Abnahmen				
<b>790</b>		<b>sonstige Baunebenkosten</b>			Summe	