

■ BESCHLUSSVORLAGE

Nr.: 090/2017

■ Dezernat	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	07.06.2017
■ Beteiligung	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ Verfasser/-in	Nestle, Wolfgang	
■ Telefon	07622 3904-49	

Beratungsfolge	Status	Datum
Sozialausschuss und Betriebsausschuss "Heime des Landkreises Lörrach"	öffentlich	05.07.2017

Tagesordnungspunkt

Vergabe der Architektenleistungen für den Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen

Beschlussvorschlag

Die Landrätin wird ermächtigt, entsprechend dem in dieser Vorlage beschriebenen Verfahren die Architektenleistungen für den Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen zu vergeben. Der BA Heime ist in der nächsten Sitzung am 20.09.2017 über das Ergebnis zu informieren.

Begründung

■ Sachverhalt

1. Ausgangslage

Der Kreistag hat am 19.10.2016 u.a. den Bau von Pflegeheimen mit jeweils 60 Plätzen in den Gemeinden Hausen und Schliengen im Rahmen der Dezentralisierung des Markus-Pflüger-Heimes beschlossen. Weiterhin hatte der BA Heime in seiner Sitzung am 15.02.2017 die Projektsteuerung und die Betreuung des Vergabeverfahrens für den Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen an die Firma „Beck Projektmanagement GmbH“ vergeben.

2. Vorschlag zur Durchführung des Vergabeverfahrens der Architektenleistungen

Die Architektenleistungen sind bereits ausgeschrieben worden. Interessierte Büros haben bis zum 26.06.2017 die Möglichkeit, sich zu bewerben. Bis jetzt sind 15 Bewerbungen eingegangen.

Nach einer Eignungsprüfung durch den Projektsteuerer und die Betriebsleitung werden maximal 5 Bewerber aufgefordert, für die Planungen einen konkreten Entwurfsvorschlag bis Ende Juli vorzulegen. In der Eignungsprüfung werden insbesondere die Leistungsfähigkeit und die fachliche Spezialisierung (auf Pflegeheimbauten) der Bewerber geprüft und bewertet.

Die eingegangenen Entwurfsvorschläge werden dann Anfang August von einer zu diesem Zweck gebildeten Kommission bewertet.

Für die Kommission sind folgende Mitglieder vorgesehen

- Herr Alexander Willi, Dezernent I
- Herr Gerhard Blattmann, Fachbereichsleiter Planung und Bau
- Herr Reinhard Heichel, Betriebsleiter
- Frau Jeanette Weiligmann, Pflegedienstleitung im Markus-Pflüger-Heim
- Herr Bürgermeister Werner Bundschuh, Schliengen
- Herr Ralph Beck, Projektsteuerer

Außerdem wird vorgeschlagen, in die Jury auch Mitglieder des Kreistags zu berufen. Über die Anzahl der Mitglieder aus dem Kreistag soll in der Sitzung eine Entscheidung getroffen werden.

Der Zeitplan sieht auch aufgrund der Vorgaben der Landesheimbauverordnung (grundsätzlich keine Doppelzimmer mehr ab August 2019 zulässig) eine bezugsfertige Fertigstellung des Vorhabens bis September 19 vor. Aufgrund dieses engen Zeitkorsetts wird vorgeschlagen, dass der Ausschuss die Landrätin ermächtigt, die Architektenleistungen zu vergeben.

Über das Ergebnis des Vergabeverfahrens wird dann in der nächsten Sitzung des BA Heime am 20.09.2017 berichtet.

3. Hinweise zum weiteren Verfahren

Erst nach Vorlage der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung und der Entscheidung über die notwendige Grundstücksfläche und die Restnutzung des Grundstücks kann die Teilung des Grundstücks erfolgen und der Kaufvertrag mit der Gemeinde Schliengen über das Grundstück abgeschlossen werden.

Marion Dammann
Landrätin

Alexander Willi
Dezernent I

Reinhard Heichel
Betriebsleiter EB Heime