



Pflegezentrum Haus am Sonnenstück

Vergleich der Vergabemethoden

Varianten

- ■ ■ **Eigeninvestition in Einzelvergabe**
- ■ ■ **Eigeninvestition mit
Generalunternehmereinsatz**
- ■ ■ **Investorenmodell**

Kriterien



Qualität



Einflussmöglichkeiten



Wirtschaftlichkeit



Risiken

Vergleich

Kriterium	Eigeninvestition Einzelvergabe	Eigeninvestition GU-Umsetzung	Investor (Fremdinvestor)
Qualität aus Sicht des Auftraggeber			
Möglichkeiten Definition der gewünschten Qualität	⊕	⊕	⊕
Prüfmöglichkeiten der Qualitäten in der Planung	⊕	⊕	⊖
Überwachungsmöglichkeiten der Qualitäten im Bau	⊕	⊖	⊖
Möglichkeiten der Qualitätssicherung	⊕	⊖	⊖
Einflussmöglichkeiten des Auftraggeber			
Einfluss auf den Entwurf	⊕	⊕	⊖
Einfluss auf Werkplanung	⊕	⊖	⊖
voller Einfluss auf Umsetzung	⊕	⊖	⊖
Einfluss auf ausführende Gewerke (Auswahl / Beauftragung / Umsetzung)	⊕	⊖	⊖
Einfluss während der Betriebsphase	⊕	⊕	⊖
wirtschaftliche Aspekte des Auftraggebers			
relative Kostensicherheit vor reinem Baubeginn	⊖	⊕	⊕
Einsparpotentiale durch Ausschreibung für AG (Vergabegewinne)	⊕	⊖	⊖
Extrakosten Wagnis & Gewinn	⊕	⊖	⊖
vertragliche Risiken des Auftraggeber			
Risiko Insolvenz Auftragnehmer	⊕	⊖	⊖
Risiko Eigentümerwechsel	⊕	⊕	⊖
Gewährleistungsrisiko	⊕	⊕	⊖
Kostenrisiken des Auftraggeber			
Einfluss auf die Kostensteuerung	⊕	⊖	⊖
Gefahr der Kostensteigerung	⊖	⊕	⊕
Nachtragsrisiken	⊖	⊖	⊖

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit**



**BECK PROJEKT
MANAGEMENT**