

Der Bürgermeister



Bürgermeisteramt • 79688 Hausen im Wiesental

Geschäftsleitung
Herr Michael Schreiner
Markus-Pflüger-Heim
Kapellenstraße 1
79650 Schopfheim-Wiechs

Telefon: 0 76 22 / 68 73-0
Telefax: 0 76 22 / 68 73-99
E-Mail: gemeinde@hausen-im-wiesental.de
Homepage: www.hausen-im-wiesental.de

Durchwahl: Bürgermeister
07622/6873-10
E-Mail: MBühler@hausen-im-wiesental.de

Steuer Nr.: 11006/06499
Gläubiger ID: DE50ZZZ00000090540
Datum: 03. Januar 2017

Aktenzeichen: 00038/2017 1880.61

Angebot zum Kauf des Grundstücks Flst. Nr. 1199 "Autokabel-Areal" in Hausen im Wiesental durch MPZ oder Eigenbetrieb Heim

Sehr geehrter Herr Schreiner,

ich freue mich ihnen mitteilen zu dürfen, dass der Gemeinderat in der letzten Sitzung am 20. Dezember 2016 einstimmig beschlossen hat das Grundstück Flst. Nr. 1199 „Autokabel-Areal“ an MPZ oder Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach zu veräußern. Für das Grundstück soll eine Zweckbindung festgelegt werden zur Bebauung mit einem Pflegeheim mit maximal 60 Pflegeplätzen, davon mindestens 15 Pflegeplätzen für Hausener, sowie mit einer Tagespflege mit 12 Plätzen, einem angemessenen Kurzzeitpflegeangebot und einem Tages-Café. Gewünscht wird die Prüfung, ob im Objekt noch barrierefreier (Miet-)Wohnraum geschaffen werden kann.

Die genauen Flächen und Nutzungen sollen in den weiteren Planungen gemeinsam noch festgelegt werden. Der Bürgermeister wurde beauftragt, die weiteren Verkaufsverhandlungen zu führen.

Ebenfalls beschlossen wurde die Absicht, das Grundstück Flst. Nr. 102 „Sutter-Areal“ vorrangig an MPZ/ Eigenbetrieb Heime zu veräußern. Errichtet werden könnten ein bis zwei Gebäude für Eingliederungshilfe und Verwaltung. Das Grundstück soll nur als Ganzes, einschließlich der vorhandenen Bebauung mit dem ortsbildprägenden Gebäude Teichstraße 7, veräußert werden. Das Gebäude ist zu erhalten und für gastronomische und touristische Zwecke, ggfs. mit Investorenlösung, umzugestalten und zu nutzen. Die Nutzung und der Betrieb soll vertraglich auf 20 Jahre fixiert werden.

Hausanschrift:
Bahnhofstraße 9
79688 Hausen i. W.

Bankverbindungen:
Sparkasse Schopfheim-Zell
BLZ 683 515 57
Konto-Nr. 16001414
IBAN: DE46 6835 1557 0016 0014 14
BIC: SOLADES1SFH

VR-Bank Schopfheim
BLZ 683 915 00
Konto-Nr. 61690204
IBAN: DE63 6839 1500 0061 6902 04
BIC: GENODE61SPF

Sie erreichen uns:
Mo, Di, Do 8.00 - 12.00 Uhr
Mi 14.00 - 18.00 Uhr
Fr 7.00 - 12.00 Uhr

Grundlage für die weiteren Verkaufsverhandlungen zu diesem Grundstück ist die Vorlage eines entsprechenden Nutzungskonzeptes, gerne innerhalb der nächsten sechs Monate, dem der Gemeinderat zustimmen kann.

Gerne sollten wir einen Gesprächstermin zur Abstimmung der weiteren Schritte vereinbaren. Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Eine Kopie dieses Schreibens erhält der Leiter des Eigenbetriebs Heime, Herr Reinhard Heichel, Pflegeheim Schloss Rheinweiler, Schloßstraße 1, 79415 Bad Bellingen, zur Information.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bühler'.

Martin Bühler
Bürgermeister

Anlage:
Protokollauszug vom 20.12.2016