



	Option LÖ	Option RF	Option SH	
	Grundstücksgrösse, 7ha:		70.000	
Erwerbskosten Grundstück, 7ha	9.100.000 €	5.600.000 €	4.130.700 €	Erwerbskosten Grundstückserwerb + Nebenkosten! LÖ: 130,-€, alles inkl., RF: 80,-€, alles inkl., SH: 30+29,01=59,01€
Gründerwerbssteuer, jeweils 5% (70.000m² x Kaufpreis Grunderwerb x 5%)	455.000 €	280.000 €	105.000 €	
Verlegung Freileitungen	0 €	0 €	(1.785.000 €)	LÖ: 380kV - außerhalb des Grundstücks, 20kV - Kostenübernahme durch Stadt zugesagt (400.000,-€) RF: nicht erforderlich SH: 1,5 Mio seitens SH benannt, jedoch Nettopreisangabe (Fortschreibung aus AR-Sitzung vom 17.03.2017: Kosten hierfür werden von Schopfheim getragen!)
Kläranlagen/ Klärstufen-Thematik	0 €	0 €	0 €	SH: Abwasserinfrastrukturkosten - aktualisiert: Laut Schreiben von Herrn Bürgermeister Nitz vom 07.03.2017 fallen keine zusätzlichen Kosten an (Hinweis: ursprünglich hierfür angesetzt: 3 Mio.€ - Kostenangabe für Errichtung neuer Kläranlage)
Zusatzmaßnahmen "Erdbebenzone"	2,0 - 3,0 Mio. €	2,0 - 3,0 Mio. €	0 €	LÖ: Erdbebenzone 3; RF: Erdbebenzone 3; SH: Erdbebenzone 2
Zusatzmaßnahmen "Wannenausführung"	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	LÖ: erforderlich; RF: kein Bedarf; SH: erforderlich
Trinkwasserschutzmaßnahmen per Sicherungsmaßnahmen	0 €	500.000 €	500.000 €	LÖ: nicht erforderlich; RF: Zone IIIa; SH: vermutlich Zone III
Schallschutzmaßnahmen (Außenhülle)	0 €	750.000 €	0 €	LÖ: nicht erforderlich RF: nach heutiger Einschätzung erforderlich SH: nicht erforderlich
Weiteres aus dem Bodengutachten, hier: ggf. Bodenaustausch	JA	0 €	JA	LÖ: Kostenrisiko Erfordernis Bodenaustausch - anteilig RF: keine Aussagen SH: Kostenrisiko Erfordernis Bodenaustausch - anteilig
Alllastenentsorgung - Bodenbelastungen ...	JA	0 €	JA	LÖ: Kostenrisiko Bodenbelastung RF: keine Aussagen SH: Kostenrisiko Bodenbelastung
Hochwasserschutz	0 €	0 €	1.500.000 €	LÖ: zwar Dammsicherung und ggf. Weiteres erforderlich, aber Kostenübernahmen zugesagt (bis zu einer Betragsdeckelung - Verhandlungsraum anstehender/erforderlicher Maßnahmen ist hier zu prüfen) RF: nicht erforderlich SH: Retentionsmaßnahmen (Dammsicherung wg. Überschwemmungsthematik) , keine Kostenübernahme
	12,55 - 13,55 Mio.€	9,13 - 10,13 Mio.€	7,235 Mio.€	