

Kostengerüst Flächenangebot Zentralklinikum in Lörrach

Ausgaben - Zentralklinikum Lörrach

| | |
|-----------------|---|
| Ausgaben/Kosten | Planungskosten (Bebauungsplan und Flächennutzungsplan einschließlich der erforderlichen Fachgutachten) + Bekanntmachungen |
| | Grunderwerbskosten und Grunderwerbssteuer (für den Ankauf des ursprünglich geplanten Gewerbegebietes) |
| | Grunderwerbskosten und Grunderwerbsteuer (Ankauf für weitere Flächen Zentralklinikum) |
| | Straßenbaukosten (inkl. Beleuchtung, Planung, ...) |
| | Kosten der Verlegung der L138 |
| | Kosten für Lärmschutzmaßnahmen |
| | Vermessungskosten für die Grundstücksteilung |
| | Kanalbaukosten |
| | Kanalbeiträge |
| | Kosten für Hochwasserschutzmaßnahmen |
| | Verlegung der Wassergewinnungsleitung, Wasserzuleitung und Steuerungskabel |
| | neuer S-Bahn-Halt (anteilige Kosten) |
| | Ausgleichs-/Artenschutzmaßnahmen inkl. Pflege und Maßnahmen zum Wildkorridor |
| | Grunderwerb für Ausgleichsmaßnahmen (Klinikum) |
| | Energieversorgung bis zur Grundstücksgrenze |
| | Verlegung der 20kV-Leitung |

Gesamtausgaben für die Stadt Lörrach: ca. 12'238'000 €

Einnahmen - Zentralklinikum Lörrach

| | |
|-----------|---|
| Einnahmen | Verkauf eines voll erschlossenen Grundstückes für das Zentralklinikum. In diesem Kaufpreis sind alle Ausgaben/Kosten gemäß der dargestellten Tabelle enthalten. |
|-----------|---|

Gesamteinnahmen für die Stadt Lörrach: ca. 11'050'000 €

Die Grunderwerbskosten (Kosten für den Grundstücksan Kauf) sind abhängig vom Erwerber (Klinikum/Landkreis). Es fällt beim Kaufpreis in Höhe von ca. 11,05 Mill. € Grunderwerbssteuer in Höhe von aktuell 5 % (ca. 552'500 €) an.