

	Option LÖ	Option RF	Option SH	
	Grundstücksgrösse, 7ha: 70.000			
Erwerbskosten Grundstück, 7ha	9.100.070 €	5.600.070 €	4.235.700 €	Erwerbskosten Grundstückserwerb + Nebenkosten! LÖ: 130,-€, alles inkl., RF: 80,-€, alles inkl., SH: 30+30,5=60,50€
Verlegung Freileitungen	0 €	0 €	1.785.000 €	LÖ: 380kV - außerhalb des Grundstücks, 20kV - Kostenübernahme durch Stadt zugesagt (400.000,-€) RF: nicht erforderlich SH: 1,5 Mio seitens SH benannt, jedoch Nettopreisangabe (aktuell nicht eindeutig feststellbar, durch wen zu tragen!)
Kläranlagen/ Klärstufen-Thematik	0 €	0 €	3.000.000 €	SH: Kostenangabe für Errichtung neuer Kläranlage lfd. Kosten (Betrieb) mit 5€/m³ Wasser bewertet
Zusatzmaßnahmen "Erdbebenzone"	2,0 - 3,0 Mio. €	2,0 - 3,0 Mio. €	0 €	LÖ: Erdbebenzone 3 RF: Erdbebenzone 3 SH: Erdbebenzone 2
Zusatzmaßnahmen "Wannenausführung"	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	LÖ: erforderlich RF: kein Bedarf SH: erforderlich
Trinkwasserschutzmaßnahmen per Sicherungsmaßnahmen	0 €	500.000 €	500.000 €	LÖ: nicht erforderlich RF: Zone IIIa SH: vermutlich Zone III
Schallschutzmaßnahmen (Außenhülle)	0 €	750.000 €	0 €	LÖ: nicht erforderlich RF: nach heutiger Einschätzung erforderlich SH: nicht erforderlich
Weiteres aus dem Bodengutachten	?	?	?	Information hierzu erst nach Dateneingang Zwischentestat (08.03.2017)
Altlastenentsorgung/ Bodenaustausch - Bodenbelastungen ...	?	?	?	Information hierzu erst nach Dateneingang Zwischentestat (08.03.2017) - voraussichtlich: LÖ: Kostenrisiko Bodenbelastung - Wiesentalau, i.d.R. schwermetallbelastet RF: ? SH: Kostenrisiko Bodenbelastung - Wiesentalau, i.d.R. schwermetallbelastet
Hochwasserschutz	0 €	0 €	?	LÖ: zwar Dammsicherung und ggf. Weiteres erforderlich, aber Kostenübernahmen zugesagt (bis zu einer Betragsdeckelung - Verhandlungsraum anstehender/erforderlicher Maßnahmen ist hier zu prüfen) RF: nicht erforderlich SH: Retentionsmaßnahmen, keine Kostneübernahme zugesagt (SH: stellt fest es ist hochwassersicher, Datenlage hierzu jedoch ungeklärt)