

Das neue Zentralklinikum in Lörrach

Ein Klinikum im Zentrum der Menschen

Zentraler Standort verbindet städtischen und ländlichen Raum

Gute Erreichbarkeit für alle Verkehrsträger

Harmonische Lage im Raum

Gut **bebaubare Fläche** mit ebener Topographie

Baurecht für den größten Teil der Fläche

Ökologische Belange werden in vollem Umfang berücksichtigt



Das neue Zentralklinikum in Lörrach

Ein Klinikum im Zentrum der Menschen



Erforderliche Grundstücksparameter zur Errichtung eines neuen Zentralklinikums in der Stadt Lörrach	
Parameter	Kommentare
Lage, Regionalität und Umgebung	
gute Erreichbarkeit für den größtmöglichen Einwohneranteil im Landkreis	Innerhalb des 15-Minuten-Radius erreichen mit 154.400 Einwohnern die mit Abstand meisten Menschen diesen Standort (Schopfheim: 69.200, Rheinfelden: 104.200). 189.100 Notfallpatienten im Landkreis können vom Standort Lörrach mit dem Rettungswagen in 15 Minuten erreicht werden
keine Geruchs-, Schadstoff- und Lärmemissionen durch Landwirtschaft, Chemiebetriebe und Industriesiedlungen in unmittelbarer Umgebung	keine Bedenken
möglichst keine für die vorgesehene Nutzung überhöhten Lärmimmissionswerte	keine Bedenken
Grundstücksgröße, -zuschnitt und -beschaffenheit	
Grundstücksgröße mindestens 7 ha	9,7 Hektar Bruttobauland
Grundstückszuschnitt möglichst mit geradlinigen Grenzverläufen	ja
Zusammenhängendes Grundstück	ja
möglichst ebene Grundstückstopografie	ja
idealerweise nichtbindiger, tragfähiger Baugrund - kein felsiger Untergrund	ja
möglichst keine vorhandenen Bebauungen auf dem Grundstück	ja
Baugrunduntersuchung in Hinblick auf die Tragfähigkeit, den Grundwasserhaushalt und mögliche Altlastenkontamination ist auf Anforderung vorzulegen	liegt anbei
keine Feuchtbiotope oder großflächige Waldgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft	Keine großflächigen Waldgebiete Kein Fluss, keine Kläranlage Zur Naherholung geeigneter Weiher grenzt an.



Das neue Zentralklinikum in Lörrach

Ein Klinikum im Zentrum der Menschen



Öffentliche Erschließung	
vorhandene bzw. gut realisierbare Anbindungen an das ÖPNV- und Straßen-/Wegenetz im Landkreis Lörrach	ja
Lage im Einzugsgebiet der A98 sowie B317	ja
Lage möglichst in fußläufig erreichbarer Nähe zur S-Bahntrasse - idealerweise bereits mit vorhandener Haltestelle	grenzt unmittelbar an S-Bahn-Trasse Die Einrichtung des Haltepunktes „Zentralklinikum“ im Entenbad Lörrach ist problemlos möglich
Lage in einem Gebiet, das grundsätzlich an das technische Ver- und Entsorgungsnetz angeschlossen ist - Wasser-/ Abwasserleitungen - Energieversorgung durch Fernwärme/Gas/Strom - Kommunikationsanlagen	ja
möglichst eine bereits vorhandene technische Erschließung bis zur Grundstücksgrenze, aber keine Leitungsführung auf dem Grundstück	ja



Das neue Zentralklinikum in Lörrach

Ein Klinikum im Zentrum der Menschen



Bauplanungsrechtliche Eckdaten	
Baurecht vorhanden oder innerhalb angemessener Zeit erzielbar	Baurecht im größten Teil des Areals schon jetzt vorhanden und für das Gesamtareal in 18 Monaten zu erreichen
kein Vorliegen von Ausschlusskriterien, die die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens verhindern	keine Ausschlusskriterien vorhanden
planungsrechtliche Realisierbarkeit einer ober- und unterirdischen verdichteten Bauweise	ja
keine entgegenstehenden Aspekte der Raumordnung	In der Regional- und Landesplanung werden Zentralkliniken den Oberzentren zugeordnet.
möglichst keine bzw. nur geringe Einschränkungen durch: - Gestaltungssatzungen, städtische Entwicklungskonzepte - eingetragene Baulasten - Grunddienstbarkeiten, bzw. Nutzungsrechte durch Dritte	Keine Einschränkungen
keine gesetzlichen, sonstigen rechtlichen oder tatsächlichen Ausschlusskriterien für den Erwerb des Grundstücks oder die Erteilung einer Baugenehmigung	Keine Ausschlusskriterien
keine Naturschutzrechtlichen Beschränkungen	keine Beschränkungen und im größten Teil des Areals bereits abgeprüft
keine Leitungsrechte/ -trassenführungen	vorhandene Leitungen sind problemlos verlegbar
keine Trinkwasserschutzrechtlichen Beschränkungen	keine Beschränkungen
keine Denkmalschutzrechtlichen Beschränkungen	keine Beschränkungen



Der Lörracher Standort für das neue Zentralklinikum

S-Bahn Haltestelle
Lörrach Zentralklinikum



Lörrach
— eine gute Idee