

**Nr.: 004/2017**

■ <b>Dezernat</b>	I – Finanzen, Zentrales Management & Bildung	19.01.2017
■ <b>Beteiligung</b>	Eigenbetrieb Heime des Landkreises Lörrach	
■ <b>Verfasser/-in</b>	Nestle, Wolfgang	
■ <b>Telefon</b>	07622 3904-49	

Beratungsfolge	Status	Datum
Sozialausschuss und Betriebsausschuss "Heime des Landkreises Lörrach"	öffentlich	15.02.2017

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Dezentralisierung Markus-Pflüger-Heim - Vergabe der Projektsteuerung für den Bau von Pflegeheimen in den Gemeinden Schliengen und Hausen -**

#### **Beschlussvorschlag**

#### **Beschlussvorschlag**

1. Die Projektsteuerung und die Betreuung des Vergabeverfahrens für den Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Schliengen wird an die Firma „Beck Projektmanagement GmbH“ in 79279 Vörstetten zu Gesamtkosten von maximal netto 190.245 € (brutto 226.391,55 €) vergeben.
2. Die Verwaltung und Betriebsleitung werden beauftragt, die Projektsteuerung und die Betreuung des Vergabeverfahrens für den Neubau eines Pflegeheimes in der Gemeinde Hausen an die Firma „Beck Projektmanagement GmbH“ in 79279 Vörstetten zu Gesamtkosten von maximal netto 190.245 € (brutto 226.391,55 €) zu vergeben, wenn der Prozess der Bürgerbeteiligung in der Gemeinde Hausen zu einem positiven Votum für den Standort in Hausen führt.



## Begründung

---

### ■ Sachverhalt

#### 1. Ausgangslage

Der Kreistag hat am 19.10.2016 u.a. den Bau von Pflegeheimen mit jeweils 60 Plätzen in den Gemeinden Hausen und Schliengen im Rahmen der Dezentralisierung des Markus-Pflüger-Heimes beschlossen. Weiterhin beauftragte der Kreistag in dieser Sitzung die Verwaltung und Betriebsleitung, die Ergebnisse einer europaweiten Ausschreibung der Planungsleistungen, die Kostenberechnung und die mit dem Sozialdezernat abgestimmte Finanzierung für beide Projekte vorzulegen. Die Projekte sind voneinander unabhängig zu betrachten, da es sich um zwei unterschiedliche Bauvorhaben handelt.

#### 2. Gründe für eine externe Vergabe

Der Fachbereich Planung und Bau des Landratsamtes Lörrach kann derzeit wg. der Vielzahl der von ihm zu betreuenden Projekte die Betreuung des Vergabeverfahrens und die Projektsteuerung nicht leisten. Es wird daher vorgeschlagen, diese Leistungen extern zu vergeben.

#### 3. Warum Vergabe an die Fa. Beck

Mit den Firmen

a) Beck Projektmanagement GmbH

b) Harrer Ingenieure in Karlsruhe und

c) HMB-Projektsteuerung im Hochbau, Hans Michael Burger, 70794 Filderstadt

wurden Gespräche zur Abgabe eines Angebots geführt.

Die Firmen Beck und Harrer haben ein schriftliches Angebot vorgelegt. Aufgrund des Vorstellungsgesprächs verzichtete die Firma HMB auf die Abgabe eines Angebots, da sie keine Erfahrung im Pflegeheimbau hat.

Für die Fa. Beck sprechen:

a) das jeweils günstigere Angebot für die Bauvorhaben in Schliengen und Hausen und der günstigere Gesamtpreis von brutto 452.783,10 € für beide Projekte zusammen (Fa. Harrer Ingenieure insgesamt 562.603,80 € brutto)

b) die größere Erfahrung und eine umfangreiche Referenzliste

c) eine gut strukturierte Präsentation im persönlichen Vorstellungsgespräch

d) Im Rahmen der persönlichen Vorstellungsgespräche mit den Herren Blattmann und Heichel hinterließ die Fa. Beck den besten Eindruck

---

#### 4. Hinweise zum weiteren Verfahren

Zunächst wird die Fa. Beck damit beauftragt, die Grundlagen für das Vergabeverfahren in der Gemeinde Schliengen zu erarbeiten und das komplette Vergabeverfahren zu betreuen.

Sofern die ermittelten Vergabepreise wirtschaftlich sind, wird die Verwaltung die kompletten Vergabevorschläge mit Vergabe der Planungsleistungen, der Kostenberechnung und einer mit dem Sozialdezernat abgestimmten Finanzierung dem BA Heime zur Vorberatung und dem Kreistag zur Beschlussfassung vorlegen.

In Hausen hinterfragt die Bürgerschaft das geplante Dezentralisierungsprojekt.

Hier befindet sich der Landkreis und die Betriebs- und Heimleitung zusammen mit Vertretern der Gemeinde Hausen zunächst in einem intensiven Bürgerbeteiligungsverfahren, über dessen Ergebnis der BA Heime und die AG Heime informiert werden.

Erst wenn gesichert ist, dass das Vorhaben in Hausen - wie vom Kreistag genehmigt - umgesetzt werden kann, wird die Projektsteuerung an die Fa. Beck vergeben.

Die Auftragssumme der Fa. Beck beläuft sich für die zwei Projekte auf jeweils 190.245 € netto und bewegt sich damit unterhalb der Schwellenwerte von § 106 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen).

Die Betriebsleitung und Heimleitung werden mündlich in der Sitzung über den Sachstand der Dezentralisierungsprojekte in Hausen und Schliengen informieren.

---

Marion Dammann  
Landrätin

---

Alexander Willi  
Dezernent I

---

Reinhard Heichel  
Betriebsleiter EB Heime

- Anlagen
  - Angebot der Fa. Beck